

Referat af bestyrelsesmøde april 2015

Til stede: Arun, Camilla, Frank, Kaspar, Morten (referent), Tine.

Dagsorden:

1. Dansk Kabel TV / Fiberby: Kontrakt forhandlet på plads sammen med Kim fra SWE. Dansk Kabel TV er opsagt, pga. 6 mdr. opsigelsesperiode til august. Morten skriver en notits på hjemmesiden.
2. Opgangsrenovering
 - a. Frank har fået håndværkertilbud via arkitekt Gitte Hoff og vil gennemgå dem med Niels-Jørgen Diemer: Budgettet er ca. 317.000 kr./opgang, så tilbuddene skal skæres ned.
 - b. Bestyrelsen har ikke mandat til at bruge flere penge, ellers skal det op til GF.
3. Afløser for Flemming
 - a. Afventer Strandbo II.
 - b. For fastansatte har foreningen arbejdsgiveransvar i tilfælde af fejl. Men med firmaer får man ikke personlig service.
 - c. Bestyrelsen vil gerne høre GF's mening om vores viceværtsfunktion (under eventuelt).
 - d. Bestyrelsen vil gerne arrangere et møde med Flemming og Søren Zimling (nuv. afløser).
4. Brand i nr. 8 i december: Intet nyt.
5. 5-årgennemgang af taglejligheder – status v. Arun: Afsluttet.
6. Generalforsamling (GF): Sidste halvdel af maj i Øbrohuset, Tine laver en Doodle for bestyrelsen og Kim.
7. Elevatorer: Evt. større reparationer skal godkendes af GF. Camilla koordinerer med Flemming ang. elevatormanden i god tid inden GF. Nr. 16 er repareret – men hvad kostede det?
8. Oprydning af for- og bagtrapper, kældre, cykeloprydning i gård, gade og kældre:
 - a. Morten undersøger mulighederne for cykeloprydning og skriver til Kim om det juridiske.
9. Sager fra e-mails:
 - a. Oversvømmede afløb: Flemming er på sagen.
 - b. Brug af forkert vurderingsmand: Salgspjecen, hjemmesiden m.m. siger Abildhauge, bestyrelsen kan ikke godkende en anden vurderingsmand.
 - c. Kælderrum
 - i. Kælderrum med defekt låge: Flemming er på sagen.
 - ii. Kælderrum brugt af andre beboere end ejeren:

2015-04-16

1. Flemming åbner og tømmer et kælderrum.
2. I et andet kælderrum har Flemming fundet effekter fra andre beboere.

Camilla tjekker med Flemming, om de er blevet fjernet, ellers sender bestyrelsen et påbud til vedkommende.

iii. Fremover skal kælderrummene følge lejligheden ved salg – **Camilla** og **Tine** vil se på en oversigt over rummene.

d. Klager fra en beboer over en anden: Næste gang må Kim indkalde til et mæglingmøde.

10. Udkast til årsrapport og budget v. Morten:

- a. Regnskab 2014 passer med budgettet, og budgettet 2015 ligner.
- b. Ejendomsvurderingen stiger fra 155 til 160 mio. kr.
- c. **Morten** skriver til Bodil og spørger, hvorfor bestyrelsesudgifterne er sat ned.
- d. **Morten** skriver til Kim og spørger, hvorfor andelskronen er uændret (stigningen i egenkapitalen foreslås henlagt til reserver).

11. Evt.

- a. En klage over REN rengøring...
- b. Sporadiske problemer med vandet: Der kommer bl.a. problemer med luft i rørene, når der bliver lukket for vandet.
- c. Foreningens Christiania-cykel til salg på DBA.dk.
- d. Bestyrelsesmiddag inkl. Kim og Flemming? **Kaspar** arrangerer.

Næste bestyrelsesmøde mandag 2015-05-11 kl. 18 (hos Camilla?)