

ANDELSBOLIGFORENINGEN STRANDBO 1 - BUDGET 2019

05.04.2019/pw	2019 budget	2018 regnskab	2018 budget
Lejeindtægt	233.000	229.622	230.000
Boligafgift	4.831.510	4.736.776	4.736.776
Forbedringstillæg	4.200	4.200	4.200
Div. indtægter	0	11.433	0
SAMLEDE INDTÆGTER	5.068.710	4.982.031	4.970.976
Vedligeholdelse	750.000	543.154	500.000
Veligeholdelse, genopretning og renovering	0	2.392.707	
Indvendig vedligehold (netto)	20.475	20.475	20.475
Vicevært	200.000	198.805	200.000
Renholdelse m.v.	190.000	179.237	190.000
Forsikringer	235.000	164.435	163.000
Ejendomsskat	465.600	465.603	465.600
Renovation m.v.	215.600	225.710	225.700
Elektricitet	65.000	62.844	60.000
Vand	300.000	280.858	320.000
EJENDOMSUDGIFTER	2.441.675	4.533.828	2.144.775
Administration incl. web-adgang	201.500	198.960	198.960
Revision	30.000	29.500	29.500
Bestyrelses- og mødeudgifter	50.000	60.812	40.000
Bankgebyrer	10.000	8.544	10.000
Valuarvurdering	20.000	19.938	18.750
Porto, kopier, kontor	15.000	13.025	15.000
Varmeregnskab	40.000	36.636	41.000
Rådgiver	25.000	25.000	250.000
Tab på tilgodehavender	0	0	20.000
Afskrivninger	3.125	3.125	3.125
FORENINGSUDGIFTER	394.625	395.540	626.335
Prioritetsrenter m.v.	160.000	165.794	280.000
Renteindtægter	0	0	0
Finansieringsudgifter	160.000	165.794	280.000
UDGIFTER I ALT	2.996.300	5.095.162	3.051.110
Årets resultat	2.072.410	-113.131	1.919.866
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til "Overført resultat m.v."			
Betalte afdrag prioritetsgæld	2.267.000	2.262.642	2.129.854
Overført restandel af årets resultat	-194.590	-2.375.773	-209.988
Resultatdisponering i alt	2.072.410	-113.131	1.919.866