

## FORSLAG VEDR. ÆNDRING AF VEDTAGET ATANPROJEKT

Bestyrelsen for andelsboligforeningen stiller forslag om en ændring af forudsætningerne i allerede vedtaget altanprojekt, hvor bestyrelsen får bemyndigelse til nedenstående.

### **Forudsætninger for projektet allerede vedtaget:**

*Alle andelsboliger fra 1-5. sal får en altan af identisk karakter uanset om placeringen er mod gården eller gaden. Med den undtagelse, at hvis andelsboligen er sammenlagt på tværs af bygningen kan man vælge altan mod gårdsiden fra.*

*Andelsboligerne i stuen mod gårdsiden kan frit vælge imellem en spansk- eller fransk altan og mod gadesiden kan andelshaveren fremsætte ønske om en fransk altan.*

*Andelsboligerne i stuen vil blive kompenseret økonomisk for det reduceret lysindfald, såfremt de ikke vælger at få fransk eller spansk altan.*

*Ønsker andelshaverne i stuen at få enten spansk eller fransk altan vil de afgive uigenkaldeligt tilsagn i forhold til betaling af altantillæg og vedligeholdelsestillæg.*

*Udgiften til fremtidig vedligeholdelse af altanerne/trappenedgangene vil påhvile alle andelshavere fra 1. – 5. sal. og andelshaverne i stuen hvis de vælger spansk eller fransk altan mod gården henholdsvis gaden. Der vil blive opkrævet et månedligt tillæg til vedligehold af altanerne og dette beløb vil blive indsat på en særskilt konto. Det månedlige beløb vil være i størrelsesordenen af kr. 20 med forbehold for en årlig regulering heraf.*

*Projektet omfatter ikke indvendige arbejder, såsom efterfølgende eventuelle malerarbejder.*

*Det er andelsboligforeningen, som ejer altanerne, og disses værdi vil derfor indgå i andelsboligforeningens ejendomsvurdering. Andelshaverne, som har altan vil derfor ikke kunne tillægge altanens værdi som en forbedring til andelsværdien ved overdragelse af lejligheden.*

**Bestyrelsen stiller forslag om ændring af forudsætningerne Forslaget er at ændre ovenstående forudsætninger for projektet til nedenstående.:**

*Alle andelsboliger fra 1-5. sal får en altan af identisk karakter uanset om placeringen er mod gården eller gaden.*

*Andelsboligerne i stuen mod gårdsiden får en altan identisk med altanerne på 1-5. sal.*

## **AB Strandbo 1**

Ordinær generalforsamling  
den 24. juni 2020

*Andelsboligerne i stuen mod gadesiden får valgfrihed mellem et vindue eller en fransk altan, hvor udgiften til etableringen afholdes af foreningen.*

*Udgiften til fremtidig vedligeholdelse af altanerne/trappenedgangene vil påhvile alle andelshavere fra st. – 5 sal. og andelshaverne i stuen mod gaden hvis de vælger fransk altan. Der vil blive opkrævet et månedligt tillæg til vedligehold af altanerne og dette beløb vil blive indsat på en særskilt konto. Det månedlige beløb vil være i størrelsesordenen af kr. 20 med forbehold for en årlig regulering heraf.*

*Projektet omfatter indvendige arbejder, hvor malerarbejderne udføres i hvid, således at den enkelte andelshaver der måtte ønsker det, selv kan stå for ændring af farven.*

*Det er andelsboligforeningen, som ejer altanerne, og disses værdi vil derfor indgå i andelsboligforeningens ejendomsvurdering. Andelshaverne, som har altan vil derfor ikke kunne tillægge altanens værdi som en forbedring til andelsværdien ved overdragelse af lejligheden.*

Budgetrammen for projektet der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2018 udgør **kr. 17.155.175 for 119 stk. altaner**. Da forudsætningen for projektet ændres, kan rammen til finansieringen også variere forholdsmæssigt, således at yderligere tilvalg af 1 altan forholdsmæssigt vil påvirke finansieringsrammen med  $(17.155.175/119) 144.162$  kr.

For finansieringen i byggeperioden hæfter foreningen jf. gældende vedtægter.

Forslaget kræver 2/3 flertal.

*København, 10. juni 2020  
Bestyrelsen for A/B Strandbo I*