

Bestyrelsesmøde 2021-05-25

DELTAGERE

Katrine, Kasper, Sebastian, Poul og Jonas

AGENDA

1. Status på projekter
 - a. Stigestreng
 - b. Varme på sjettesalen
 - c. Altan
 - d. Elevator
 - e. Kloak
 - f. Gård
2. Generalforsamling
 - a. Bagdøre
 - b. Internet
 - c. Altan reglement
 - d. Økonomi
3. Eventuelt

1a. Stigestreng

Byggefasen inklusiv entreprenørens færdigmelding, beboernes aflevering mangellister, gennemgangen af mangler med entreprenør/rådgiver/bestyrelse samt størstedelen af udbedringen af mangler er færdig men processen omkring hvad der skal udbedres kommer til at pågå et lille stykke tid endnu.

1b. Varme på sjettesalen

Projektet forløber efter planen.

1c. Altan

Diskussion om hvorvidt læsejlene til altanerne skal bestilles om tredelte, altså som 2 sider og 1 front eller et langt stykke med front+begge sider. Sebastian vil høre René fra SWE om budgetrammen kan inkludere dette.

Sinor har arbejdet på et altan reglement (tilføjelse til vedtægterne i forbindelse med husorden) som vil komme til afstemning på GF.

1d. Elevator

Vi forsøger at finde en dato for mangelgennemgang hvor en tekniker fra Bang & Beenfeldt deltager som teknisk rådgiver.

1e. Kloak

Indtil videre er der kommet tre uforudsete opgaver: 1) Det viste sig at Københavns Kommune kun har udskiftning trappetrin med ét trin med i gårdprojektet. Etablering af trapper op til højereliggende bagdøre er blevet en del af kloakprojektet. 2) Regnafløbene under de gamle trappeskakter endte blindt under trappeskakterne. Disse skal føres til kloak for at sikre mod fugt i fundamentet. 3) Der var ikke, som det ellers var angivet, foretaget pilotering under de gamle trappeskakter. Der skal udføres ny pilotering for at sikre mod sætningsskader. Økonomien for de tre ekstraopgaver er ikke fastlagt endnu. Der er stadig plads i budgettet, da der netop var afsat beløb til overraskelser. Poul rykker for priser.

1f. Gård

Projektet står stille da kloakprojektet har råderet over gården indtil udgangen af august.

2a. Bagdøre

Gitte Hoff (fra Hoff og Jørgensen arkitekter som har været rådgiver på renoveringen af fortrapper og på altanprojektet) har været med til at kigge tilbuddene i gennem og bestyrelsen vil fremsætte forslag om udskiftning af bagtrapper til GF.

2b. Internet

Poul har fået tilbud fra 3 udbydere og bestyrelsen vil have et forslag parat til GF om opgradering af foreningens internetinstallationer.

2c. Økonomi

Økonomimøde i morgen med SWE med diskussion af regnskab, budget og andelskrone.