

A/B Strandbo 1

Byggesag vedr. vedligeholdelsesprojekter 2018

Anskaffelsessum, finansieringsplan og driftsbudget:

1. Oversigt over anskaffelsessum:

	Budgetforslag
	Kr.
Entrepriseudgifter jf. vedligeholdelsesplan	13.653.750
Uforudsete udgifter, inkl. moms*	2.048.063
Teknisk rådgivning, inkl. moms **	2.355.272
Forundersøgelse (miljøscreening mv.)	31.250
Finansieringsomkostninger og entreprisforsikring	450.000
Juridisk og økonomisk bygherrerådgivning, inkl. moms	800.000
I alt inkl. moms	19.338.334

2. Finansieringsplan:

	Kr.
Samlet budgetramme	19.338.334
Opsparede midler	-2.600.000
I alt	16.738.334

3. Driftsbudget:

Årlige UDGIFTER:

Finansieringsforslag

	Kr.
Ydelse på afdragsfrit F5 lån, ydelsesprocent uge 15, 2018	137.254
Besparelse på forsikringsudgift	-125.000
Besparelse på vedligehold af VVS	-200.000
Udgifter i alt	-187.746

* Uforudsete udgifter er fastsat til 15% af budgetterede entrepriseudgifter.

**Honorar til teknisk rådgiver er budgetteret til 15%

Samtlige tal er anslåede.

København, den 9. april 2018

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

René Anias