

AB Strandbo 1

Ordinær generalforsamling
den 11. april 2018

FORSLAG OM BYGGESAG

Bestyrelsen for andelsboligforeningen ønsker bemyndigelse til at indgå aftale med entreprenør(er) om gennemførelse af arbejder der er beskrevet i vedlagte oversigt.

Arbejderne har en samlet budgetramme på **kr. 19.338.334** jf. vedlagte oversigt over anskaffelsessum og finansieringsplan udarbejdet af Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S 9. april 2018.

Bestyrelsen bemyndiges til i den forbindelse at indgå aftale med rådgivere om bl.a. teknisk rådgivning, byggeadministration, juridisk og økonomisk rådgivning.

Bestyrelsen bemyndiges til at finansiere udgiften via optagelse af byggelån og realkreditlån.

Den endelige finansiering består af en egenfinansiering på kr. 2.600.000 og et afdragsfrit realkreditlån med en variabel rente, med et provenu på kr. 16.738.334.

Forslaget vil ikke medføre en stigning i boligafgiften, da renoveringen vil medføre et fald i foreningens forsikringspræmie og udgiften til vedligehold af foreningens VVS-installationer.

København, den 11. april 2018

Bestyrelsen for
AB Strandbo 1