

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Strandbo I
Ejd.nr.: 1-450
Dato: 1. juni 2017

Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag d. 4. maj 2017 kl. 17.00, afholdtes ordinær generalforsamling i **Hereford Steak, St. Kongensgade 38, 1264 København K.**
med følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning
 - Forelæggelse af vedligeholdelsesplan
2. Forelæggelse af årsregnskabet, samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
4. Forslag
5. Valg af bestyrelsen
6. Valg af revisor
7. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand Adam Møllerup byder velkommen og foreslår foreningens daglige administrator Kim Hansen som dirigent og referent. En enstemmig generalforsamling tilslutter sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved indkaldelse udsendt/omdelt 19. april 2017 samt beslutningsdygtig på alle punkter – dog kunne vedtægtsændringer kun foreløbigt vedtages, såfremt 2/3 af de repræsenterede andelshavere stemte for forslagene.

Repræsenteret på generalforsamlingen var i alt 50 stemmeberettigede andelshavere ud af i alt 116, heraf 16 ved fuldmagt. En fuldmagt blev erklæret ugyldig.

Endvidere deltog Jacob Lemche fra Peter Jahn og Partnere.

Vedr. dagsordenens pkt. 1. Bestyrelsens beretning

Jacob Lemche fra Peter Jahn og Partner fik ordet for at gennemgå foreningens vedligeholdelsestilstand.

Formand Adam Møllerup aflagde på vegne af bestyrelsen beretning.

Der blev orienteret kort om bestyrelsens opstart og virke:

- *Bestyrelsen tog over efter at en samlet bestyrelse var udtrådt. Der måtte indledningsvist tages stilling til opsagte aftaler – herunder f.eks. omkring hjemmesiden. Som arbejdende bestyrelse har vi hele tiden forsøgt at rådføre os med foreningens rådgivere og uddelegere opgaverne bedst muligt. Der har i løbet af året været flere udskiftninger i bestyrelsen, pga. fraflytninger.*

Årets gang og prioriteter:

- *I sommeren 2016 blev afholdt ekstraordinær generalforsamling. Derudover er en gårdrenovering igangsat, men er dog blevet stoppet pga. en stævning fra en ejer i Strandbo II, der desværre har fået opsættende virkning. Hvis der ingen afklaring er i løbet af sommeren, overvejes reetablering af gården. Trappeprojektet der blev vedtaget på en tidligere generalforsamling er blevet genoptaget. Det er dog tvivlsomt om den gamle budgetramme holder. Bestyrelsen har haft fokus på elevatorudskiftning, der blev nedstemt sidste generalforsamling – primært på baggrund af design af elevatoren. Problemet med elevatorstøj findes i alle elevatorer, undtagen nr 16. Værst er det dog i Strandboulevarden 10. Bestyrelsen har ligeledes særligt fokus på foreningens stigestrange, hvor der er nogle beboere, der oplever periodevise problemer. Altanprojektet har fra bestyrelsens side ligget stille i løbet af året, vi har haft delte meninger og det har ikke været en fælles prioritet.*

Driften:

- *Driften for foreningen er god, men der er udfordringer – bl.a. i forbindelse med forsikringsager. Bestyrelsen har dialog med Strandbo II om vaskeriet, da der ligger tinglyste rettigheder om vaskeri. Der har i den forbindelse været flere drøftelser om fornyelse af maskiner og vaskekort.*
- *Implementering af kældernummersystem – har medført nogle udfordringer, hvor nogle beboere ikke har reageret på bestyrelsen/administrators henvendelse. Men projektet er ved at være ved vejs ende og fuldt implementeret.*
- *Bekey nøglesystem – er blevet igangsat på forsøgsbasis. Bestyrelsen har dog konstateret, at der har været ulovlig fremleje via Airbnb, og dette er blevet gjort nemmere med Bekey. I forhold til Airbnb har bestyrelsen undersøgt, om der skulle være aktiviteter af vedtægtsstridig karakter. Der er blevet sendt breve ud til de andelshavere, der har benyttet sig af Airbnb. Der bør derfor ikke være tvivl om hverken lovgrundlag eller vedtægter.*
- *Bestyrelsen har konstateret, at der har været mange salg – og vil gerne benytte lejligheden til at byde de nye andelshavere velkommen. Der har i den forbindelse været mange mangelssager, hvor sælgere og købere har modsatrettede interesser. Fra foreningens side er man interesseret i, at ulovligheder ikke opstår, og hvis de gør, at de bliver udbedret snarest, således at det er sikkert at bo i foreningen.*
- *Fundamentet i foreningen er god kommunikation, respektfuld opførsel og en god tone. Bestyrelsen bestræber sig herpå i den løbende dialog med beboerne, og Heidi har været primus motor på hjemmesiden, hvor de fleste af foreningens gængse informationer vil være til rådighed.*

En andelshaver spurgte ind til omkostningen af retablering af gården, hvormed formanden svarede, at det var der foreløbig ikke taget stilling til, men at såfremt der var behov herfor, kunne det antages, at kommunen ville betale, men det er foreløbigt ikke undersøgt.

En anden andelshaver spurgte, hvorfor trapperenoveringen har taget så lang tid. Formanden svarede, at projektet var blevet lukket ned af den tidligere bestyrelse. Dertil ville gårdprojektet medføre, at bagtrappen ikke kunne bruges, og hvis foreningen samtidig renoverede fortrapperne var adgang til lejlighederne vanskeliggjort.

Beretningen blev herefter taget til efterretning

Vedr. dagsordenens pkt. 2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2016, herunder resultatopgørelsen, balancen, noter og andelsværdiberegningen.

Dirigenten konstaterede, at der var tale om et revideret årsregnskab og påpegede, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Ejendommen var blevet valuarvurderet.

Regnskabet med resultatopgørelse, balance, noter og andelsværdiberegning blev sat til debat.

En andelshaver havde stillet ændringsforslag til værdiansættelsen af andelsværdien og foreslog, at hensættelsen på kr. 14.300.000 fra 2015 ikke skulle stige med kr. 5.000.000 som indstillet af bestyrelsen. Dirigenten påpegede, at eftersom balance, noter – nøgletal m.v. ville blive ændret, ville det højst sandsynligt betyde, at såfremt ændringsforslaget blev vedtaget, ville det betyde, at der skulle udarbejdes nyt regnskab.

Dirigenten opdelt godkendelse af regnskab i 2 afstemning. Først ville regnskab 2016 inkl. noter – med undtagelse af andelsværdiberegningen og afledte konsekvenser af ændring heraf – blive sat til afstemning, og derefter selve andelsværdiberegningen og hensættelsen.

En enstemmig generalforsamling godkendte regnskab 2016 med undtagelse af andelsværdiberegningen og afledte konsekvenser m.v.

Efter en længere debat om fordele og ulemper, samt foreningens kommende vedligeholdelsesarbejder satte dirigenten ændringsforslaget til afstemning, da dette var det mest vidtgående. Bestyrelsen bemærkede, at en yderligere forøgelse af andelskronen udover det foreslåede, efter de projektrelaterede hensættelser ville give en begrænset konjunktur-buffer, der skal ses i lyset af en meget rentefølsom valuarvurdering. Formanden ville derfor ikke i en sådan situation forpligte bestyrelsen til at gå videre med de drøftede vedligeholdelsesprojekter uden en yderligere vurdering af robustheden i hvert enkelt projekt.

For stemte 26, imod stemte 24, 0 stemte blankt.

Andelsværdiberegning med en andelskrone på 15,4502 blev således vedtaget, og bestyrelsens indstilling bortfaldt. Der vil blive udarbejdet nyt regnskab med ny andelsværdiberegning.

Vedr. dagsordenens pkt. 3. Forelæggelse til godkendelse af revideret budget for kommende år

Dirigenten gennemgik budgettet for 2017.

Dirigenten spurgte herefter, om nogle af andelshaverne havde spørgsmål til budgettet. Der var ingen spørgsmål og budgettet blev sat til afstemning.

Budget 2017 blev enstemmig vedtaget med uændret boligafgift. Boligafgiften er fortsat kr. 540,60 pr. m² pr. år.

Vedr. dagsordenens pkt. 4. Forslag

Forslag 1 – Tilføjelse til vedtægternes § 12

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 12.

Nuværende formulering:

”§ 12

Fremleje:

En andelshaver kan kun fremleje eller fremlåne sin bolig med bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

En andelshaver med mindst 1 års anciennitet i Andelsboligforeningen Strandbo 1 kan fremleje eller fremlåne sin bolig for en periode på op til 2 år.

En andelshaver kan fremleje eller fremlåne sin bolig uanset anciennitet for en afgrænset periode såfremt særlige omstændigheder taler for det. Som særlige omstændigheder betragtes midlertidigt fravær på grund af sygdom, anbringelse, udstationering, tidsafgrænset ansættelse, studieophold, værnepligt og midlertidige forflytninger. Der gives kun tilladelse til fremleje eller fremlån for afgrænsede perioder på mindre end 2 år.

Den fraflyttede andelshaver skal straks skriftlig meddele administrator sin midlertidige nye adresse, og den fraflyttede andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor.

Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.”

Foreslås ændret til:

”§ 12

Fremleje:

En andelshaver kan kun fremleje eller fremlåne sin bolig med bestyrelsens skriftlige tilladelse. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet.

En andelshaver med mindst 1 års anciennitet i Andelsboligforeningen Strandbo 1 kan fremleje eller fremlåne sin bolig for en periode på op til 2 år.

En andelshaver kan fremleje eller fremlåne sin bolig uanset anciennitet for en afgrænset periode såfremt særlige omstændigheder taler for det. Som særlige omstændigheder betragtes midlertidigt fravær på grund af sygdom, anbringelse, udstationering, tidsafgrænset ansættelse, studieophold, værnepligt og midlertidige forflytninger. Der gives kun tilladelse til fremleje eller fremlån for afgrænsede perioder på mindre end 2 år.

Den fraflyttede andelshaver skal straks skriftlig meddele administrator sin midlertidige nye adresse, og den fraflyttede andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor.

Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser.

En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst 1 år, kan korttidsudleje sin andelsbolig helt eller delvis til ferie og fritidsmæssige formål op til 3 gange årligt. Fremlejeperioden kan sammenlagt højst udgøre 3 uger pr. kalenderår. Bestyrelsen og de øvrige beboere i ejendommen skal senest ved opstart af korttidsudlejningen underrettes om udlejningen. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for, hvordan underretningen skal ske. Andelshaveren har ansvaret for at foreningens husorden og øvrige regler overholdes af fremlejetager, jf. stk. 6.

Bestyrelsen kan nægte andelshaver korttidsudlejning i en periode på 2 år, hvis andelshaver ikke overholder betingelserne i denne bestemmelse.”

Bestyrelsen redegjorde for, at man ønskede, at åbne op for begrænset feriefremleje, men det skulle ske under ordnede forhold. Dirigenten gjorde opmærksom på, at administrationen havde konstateret, at mange fremlejede ud i strid med vedtægterne, og man altid skulle rette henvendelse til bestyrelsen eller administrationen i tilfælde af fremleje, da man i værste fald kunne blive ekskluderet som medlem af foreningen ved vedtægtsstridig fremleje.

Efter en kort debat blev forslaget sendt til afstemning.

44 stemte for, 5 imod, 1 stemte blankt. Forslaget var hermed foreløbigt vedtaget og skal op på ny generalforsamling, hvor 2/3 af de repræsenterede skal stemme for forslaget førend forslaget er endeligt vedtaget.

Forslag 2 – Tilføjelse/ændring til vedtægternes § 16

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse/ændring af vedtægternes § 16.

Nuværende formulering:

”§ 16

Vurdering af andel:

Såfremt sælgeren påberåber sig forbedringer, der skal indgå i salgsprisen, eller hvis bestyrelsen vurderer at andelslejlighedens vedligeholdelsestilstand påkræver det, anviser bestyrelsen en autoriseret vurderingsmand, som foretager en opgørelse af prisen for forbedringer og inventar i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Vurderingsmanden kan tillige fastsætte eventuelt nedslag for mangelfuld vedligeholdelse eller beløb til lovliggørelse af installationer. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.

Hvis den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere bestyrelsens godkendte pris for forbedringer og inventar samt eventuelle fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand eller beløb til lovliggørelse af installationer, foretages vurdering af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af Boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelse af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen. Skønsmanden udarbejder en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer selv bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttede andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.”

Foreslås ændret til:

”§ 16

Vurdering af andel:

~~*Såfremt sælgeren påberåber sig forbedringer, der skal indgå i salgsprisen, eller hvis bestyrelsen vurderer at andelslejlighedens vedligeholdelsestilstand påkræver det,*~~ **Ved ethvert salg** *anviser bestyrelsen en autoriseret vurderingsmand, som foretager en opgørelse af prisen for forbedringer og inventar i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Vurderingsmanden kan tillige fastsætte eventuelt nedslag for mangelfuld vedligeholdelse eller beløb til lovliggørelse af installationer. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.*

Hvis den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere bestyrelsens godkendte pris for forbedringer og inventar samt eventuelle fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsesstand eller beløb til lovliggørelse af installationer, foretages vurdering af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af Boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelse af boligen indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen. Skønsmanden udarbejder en

vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer selv bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttede andelshaver og foreningen, eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til, hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.

Inden overdragelse igangsættes skal sælger fremlægge elrapport fra autoriseret el-installatør og vvs-rapport fra autoriseret VVS-installatør, begge anvist af bestyrelsen, om at lejlighedens el- og vvs-installationer er synet og fundet i lovlig stand.

Såfremt der ved synet findes forhold, der skal udbedres for at installationerne kan erklæres lovlige, skal disse forhold udbedres, og andelen skal synes på ny af den af bestyrelsen anviste installatør, således at der foreligger erklæring om lovligheden, inden overdragelsen igangsættes. Udgiften til rapporter og eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens EI-/VVS-installationer, der foretages af en autoriseret el-/VVS-installatør betales af fraflyttende andelshaver (sælger)”.

Dirigenten meddelte, at der havde været mange problemer med ulovlige installationer i foreningen, og at der ligeledes havde været mange sager mellem andelshavere pga. disse installationer. Eftersom ulovlige el – og vvsinstallationer kunne medføre brand- og vandskader ville bestyrelsen prøve at få minimeret risikoen ved, at der blev foretaget tjek ved overdragelserne.

En andelshaver meddelte, at hun vandt en sag mod sælger pga. ulovlige installationer, og der var væsentlige mangler ved andelsboligen, da hun købte den.

Efter en kortere debat blev forslaget sendt til afstemning.

En enstemmig generalforsamling vedtog foreløbigt forslaget, og forslaget skal op på ny generalforsamling, hvor 2/3 af de repræsenterede skal stemme for forslaget førend forslaget er endeligt vedtaget.

Forslag 3 – Tilføjelse af vedtægternes § 26

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 26.

Nuværende formulering:

”§ 26

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling, om nødvendigt, kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde se-nest 4 dage (72 timer) før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i samt at tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. Andelshavere, der på tidspunktet for generalforsamlingens indkaldelse er i restance med boligafgift eller andre ydelser til foreningen, er dog ikke stemmeberettigede.

En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem af foreningen.”

Foreslås ændret til:

”§ 26

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling, om nødvendigt, kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde se-nest 4 dage (72 timer) før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til be-handling.

Bestyrelsen kan vælge at udsende indkaldelsen med bilag med digital post, herunder ved e-mail, e-boks eller lignende. Andelshaveren har ansvaret for, at bestyrelsen og/eller administrator har de korrekte oplysninger. Andelshavere der er undtaget digital post i henhold til lov om digital post kan fortsat modtage indkaldelsen med almindelig post.

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i samt at tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver een stemme. Andelshavere, der på tidspunktet for generalforsamlingens indkaldelse er i restance med boligafgift eller andre ydelser til foreningen, er dog ikke stemmeberettigede.

*En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem af foreningen. **En andelshaver kan dog højst afgive stemme ved 5 fuldmagter.**”*

Baggrunden herfor var, at PostNord var blevet dyrere, samt mindre pålidelige. Foreningen kunne spare i portoudgifter, og de andelshavere, der ikke var digitale, kunne fortsat modtage indkaldelse m.v. med post.

Endvidere ville bestyrelsen begrænse fuldmagter, således at én person ikke kunne bestemme over foreningen med en væsentlig mængde fuldmagter.

Efter en kortere debat valgte dirigenten at opdele forslaget i 2 – således at generalforsamlingen først stemte om digital post a) og dernæst om fuldmagter b).

Afstemning om forslag om digital post blev enstemmigt foreløbigt godkendt. Afstemning om fuldmagter stemte 45 for, 5 stemte blankt, 0 stemte imod. Forslaget var herefter foreløbigt godkendt.

Forslaget skal op på ny generalforsamling, hvor 2/3 af de repræsenterede skal stemme for forslaget førend forslaget er endeligt vedtaget.

Forslag 4 – Tilføjelse til vedtægternes § 27

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse af vedtægternes § 27.

Nuværende formulering:

”§ 27.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom, større forbe-dringer eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede, for at beslutning kan træf-fes.

Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, større forbedringer, eller foreningens opløsning, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og hvor mindst 2/3 stemmer for. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.”

Foreslås ændret til:

”§27.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom, større forbe-dringer eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede, for at beslutning kan træf-fes.

*Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom, større forbedringer, eller foreningens opløsning, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede, og hvor mindst 2/3 stemmer for. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt, **jf. dog stk. 1.**”*

Dirigenten redegjorde for forslaget, da det kunne tolkes som om, at quorumreglen ikke skulle være

opfyldt. Det ville betyde, at eksempelvis 3 andelshavere kunne træffe beslutninger om foreningen. Ved en lille ændring ville det dog altid være mindst 1/5 af andelshaverne, der skulle være repræsenteret for at generalforsamlingen ville have gyldighed.

Der var ingen spørgsmål, så dirigenten sendte forslaget til afstemning. En enstemmig generalforsamling vedtog forslaget. Forslaget skal op på ny generalforsamling, hvor 2/3 af de repræsenterede skal stemme for forslaget førend forslaget er endeligt vedtaget.

Vedr. dagsordenens pkt. 5. Valg til bestyrelsen

Hele bestyrelsen var på valg og konstituerer sig selv.

Adam Mollerup og Jonas Lindhard genopstillede og blev valgt med akklamation. Endvidere blev Søren Vind, Karl Martin Frederiksen og Katrine May valgt med akklamation. Som suppleanter blev Birgitte Bjergø og Mette Liebst valgt.

Bestyrelsen som herefter består af følgende:

<i>Navn</i>		<i>Årstal</i>
Adam Mollerup	Formand	På valg i 2018
Søren Vind	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2018
Karl Martin Frederiksen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2018
Jonas M. Lindhard	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2018
Katrine May	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2017
Birgitte D. Bjergø	1. Suppleant	På valg i 2017
Mette Liebst	2. Suppleant	På valg i 2017

Generalforsamlingen tilkendegav med akklamation de afgående bestyrelsesmedlemmers arbejde, samt den nye bestyrelse.

Vedr. dagsordenens pkt. 6. Valg af statsaut. revisor

Revisor Dansk Revision blev genvalgt.

Vedr. dagsordenens pkt. 7. Eventuelt

Der blev talt kort om altaner.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, takkede dirigenten for god ro og orden.

København, den 26. april 2016.

Underskrift i henhold til vedtægter v/ NemId

Som dirigent:

Kim Hansen

Bestyrelsen:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Sang Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-958826937830

IP: 89.186.174.109

2017-08-08 10:50:51Z

NEM ID 

Jonas Michael-Lindhard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-778613420136

IP: 192.38.90.50

2017-08-08 10:52:12Z

NEM ID 

Adam Grønlykke Møllerup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-450306146463

IP: 80.62.116.14

2017-08-08 12:09:21Z

NEM ID 

Katrine May

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-812714196669

IP: 89.23.224.52

2017-08-09 08:16:16Z

NEM ID 

Karl-Martin Buch Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-773709736629

IP: 87.49.146.198

2017-08-10 17:29:46Z

NEM ID 

Søren Juhl Vind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-623705245090

IP: 89.23.224.52

2017-08-10 18:56:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NGGY6-JCMH7-7DWWG-MCQ3U-VC01C-Y2GNL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>