

Skal jeg selv gøre noget færdigt?

Vi udbedrer selvfølgelig lofter og vægge omkring rørgennemføringer og maler det også, men vi maler ikke hele væggen eller loftet, så hvis det er længe siden, du sidst har fået malet, vil du kunne se, at vi kun har malet et lille område. Her må du selv træde til og male resten, hvis du synes, det er nødvendigt.

Reparation af terrazogulvet i badeværelset vil også kunne ses, og hvis du har et andet gulv, forsejler vi gamle rørhuller, men vi lægger ikke en ny belægning magen til den, du havde.

Hvad er en for-registrering?

Vi vil tage nogle billeder til registrering for at klarlægge den nøjagtige rørføring i din bolig, så vi kan planlægge så meget som muligt på forhånd. Dette vil typisk ske en uges tid før opstart. Datoer for for-registrering giver vi dig på den information, vi giver dig ca. 14 dage før opstarten i din lejlighed. Billederne vil kun blive brugt til vores registrering, og vi tager kun billeder de steder, hvor vi skal arbejde i boligen.

Vores håndværkere

Vi har håndplukket alle vores håndværkere og samarbejdspartnere, så du kan føle dig helt tryk ved, at der kommer "fremmede" i din bolig.

Hvad hvis jeg har spørgsmål?



Hej, jeg hedder
Claus Søndergaard



Hej, jeg hedder
Claus Rasmussen

Du kan finde os i skurvognen alle hverdage mellem kl. 8.00 og 9.00.

Du kan spørge os om alt, og hvis vi ikke lige kender svaret med det samme, så finder vi det!



Strandbo I

Stigstrengsprojektet 2020

Nytting information
om projektet

Skou Gruppen A/S
Kærvej 34
2970 Hørsholm
Tlf.: 45 86 74 04
E-mail: info@skougruppen.dk

Skou Gruppen A/S

Hvad skal vi lave?

Kælderen:

- Alle rør skal udskiftes, både til radiatorer og brugsvand inkl. diverse fordelerrør. Mange af rørene går igennem jeres kælderrum, som derfor skal ryddes.
- Der er anvendt asbestholdig isolering til dele af rørføringen i kælderen, hvilket kræver nedtagning af specialister. For at asbeststøvet kan fjernes helt, skal kældrene skal være fuldstændigt ryddede under processen.

Lejlighederne:

- De lodretgående rør op igennem etagerne, stigstrengene, til radiatorer og brugsvand skal udskiftes. Hver opgang får egne rør, så to opgange ikke længere skal deles.
- Nye radiatorer. De 90 år gamle støbejerns radiatorer er begyndt at lække og trænger til udskiftning. Der kommer det antal radiatorer, som der oprindeligt var, dvs. at nogle lejligheder får to i stedet for nu én radiator i stuen.
- Det nye anlæg bliver "2-strengs", hvor varmt fremløbsvand til radiatorerne og køligt returvand holdes adskilt, hvilket gør det lettere at styre temperaturen i rummene vha. nye termostatventiler. Det varme rør, som står i mange brusekabiner, flyttes ind i lejligheden.
- Al teknik flyttes til kælderen, så tagetagens lejligheder ikke længere skal forstyrres, når der skal arbejdes på varmeanlægget
- Vi får elektronisk fjernaflæsning af varmemeforbruget, så det er slut med at skulle aflæse de små måleglas på hver radiator.
- Nye rør til brugsvand. De gamle rør er så forkalkede, at vandtrykket er meget ringe, hvad I sikkert har lagt mærke til. Med nye rør kommer der tryk på!
- Der kommer målere på alt brugsvand, så hver lejlighed bliver afregnet for sit eget vandforbrug i modsætning til nu, hvor vandforbruget fordeles efter fordelingstal.
- Der kommer afspærringsventiler, så hver radiator, vandhane osv. kan spærres af for sig, så en

sprunget pakning ikke længere betyder, at vandet til to opgange skal lukkes.

- Nye foringer i faldstammerne. Ikke sikkert, at I vil mærke så meget til det, men det er for at forhindre fremtidige lækager og tilstoppelser. Og så får I rottesikring, så I ikke kan risikere besøg fra den kant.
- Ventilationsskakterne bliver gjort rene. Giver måske lidt mere træk i udsugninger i badeværelser etc.

Sådan griber vi det an:

- Først fjerner vi de gamle radiatorer og rør til både dem og brugsvand. Så sætter vi nye stigstrengene ind, så vidt muligt i de samme huller, som de gamle løb i.
- Så trækker vi nye rør fra stigstrengene til radiatorer, vandhane, toilet osv.
- Varmt rør i brusekabiner flyttes, og hullet lukkes. Originalt terrazzogulv repareres med ny terrazzo, på øvrige gulve forsegles hullet.
- Vi afmonterer toilettet, så faldstammerne kan fores, hvorpå toilettet sættes på plads igen.
- Alle huller om rør m.v. udbedres og males lokalt.

Hvornår er I i min lejlighed?

Vi arbejder fra 07.00 til 16.00 på hverdage, så det er i det tidsrum, du kan forvente håndværkere i din lejlighed. Måske ikke hele tiden eller hver dag i byggeperioden, men du skal nok forvente en del renderi, mens det hele står på i din opgang. Hele processen tager 4-5 uger i hver opgang.

Kælderrum

Vi skal have adgang til hele kælderen i en periode, og derfor skal alle kælderrum, cykelkælder osv. være fuldstændigt tømt.

Udlån af nøgler

Vi skal naturligvis have adgang til din lejlighed, også hvis du ikke selv er hjemme, så derfor er vi nødt til at låne et sæt nøgler til både for- og bagtrappe af dig. Vi ved godt, at det er et stort ansvar, men vores folk er vant til at passe godt på nøgler.

Vi låser naturligvis dine nøgler forsvarligt inde uden for

arbejdstid, og vi skal nok være meget omhyggelige med at låse din dør, når vi forlader din lejlighed, når du ikke er hjemme.

Hvornår skal I kunne komme ind?

Vi har en stram tidsplan for hver opgang, så vi skal kunne komme ind hos dig fra kl. 7 til 16 på alle hverdage, mens vi arbejder i din opgang. Vi skal nok give dig besked i god tid, så godt det er muligt, inden vi går i gang, så du ved præcis besked.

Hvad skal jeg gøre, inden I kommer?

Vi vil bede dig om at:

- Fjerne alle løse genstande på dit badeværelse
- Rydde din entré helt for tøj, sko osv.
- Gøre plads i stuen til radiator-arbejdet, så der er fri plads min. 1,5 meter omkring arbejdsstedet.

Kan jeg være i lejligheden, mens I arbejder?

Ja, det kan du godt, men du skal nok desværre regne med, at der bliver en del larm og støj – og håndværkerne fylder også en del med alt deres værktøj.

Hvad med bad og toilet, mens I arbejder?

Vi opstiller bade- og toiletvogne, som du kan bruge under renoveringen. Vi skal nok give dig nærmere information om det, inden vi går i gang.

Støver det?

Ja, desværre. Det er ikke til at undgå, når vi skal fjerne rør og lave nye gennemføringer. Det er en god idé at holde dørene lukkede til de rum, hvor vi arbejder, selv om det måske kan blive svært i praksis.

Bliver det hele præcist som før?

Nej. Nogle af jer får nogle rør i lejligheden, som I ikke havde før, og der kan også blive steder, f.eks. rørgennemføringer, som ser anderledes ud end før. Vi laver naturligvis alt pænt og forsvarligt, men du må ikke regne med, at alt ser ud præcist som før.