

AB Strandbo 1

Ordinær generalforsamling
den 24. juni 2020

FORSLAG OM ÆNDRING AF RAMME TIL FINANSIERING AF BYGGESAG

Bestyrelsen for andelsboligforeningen indstiller til en udvidelse af den allerede vedtagne ramme for byggeprojektet med udskiftning af stigestreng og relining af faldstammer.

Den tidligere vedtagne budgetramme på kr. 19.338.334 jf. ønskes udvidet med kr. 2.000.000 til kr. 21.338.334.

Udvidelsen sker efter opstart af projektet, hvor foreningen er gjort bekendt med et øget omfang af aspestsanering, men ligeledes for at øge komforten i indeklimaet og fremadrettet begrænse risikoen for skimmelsvamp. For at opnå et bedre indeklima, har bestyrelsen valgt at tilbyde en håndklædetørre til alle andelshavere som varmekilde i badeværelserne.

Vedligeholdelse af den nye håndklædetørre vil være foreningens ansvar, såfremt denne bliver monteret i det igangværende VVS-projekt.

Bestyrelsen bemyndiges til at finansiere udgiften via optagelse af byggelån og realkreditlån.

Den endelige finansiering består af en egenfinansiering på kr. 2.600.000 og et afdragsfrit realkreditlån med en variabel rente, med et provenu på kr. 18.738.334.

Der hæftes jf. foreningens vedtægter for finansieringen.

Forslaget vil ikke medføre en stigning i boligafgiften, da renoveringen vil medføre et fald i foreningens forsikringspræmie og udgiften til vedligehold af foreningens VVS-installationer.

København, den 10. juni 2020

Bestyrelsen for
AB Strandbo 1