

## Bestyrelsesmøde d. 20.08.2015

### **Opgange .**

NJD har gennemgår alle opgange med snedkerfirma, med henblik på tilbud på renovering af hoveddøre m. m.

**Faldstammer og kloakfløb** - der har været udført et forsøg med strømpeforing af et par afløb ifm. renovation/vedligeholdelsesopgaver. Forsøget er indtil videre vellykket, formålet er at spare store omkostninger til kloakservice, ved tilstoppede vandløse i bedaværelse.

**Kloak, fælles.** Forenings hovedkloak løber under gården, under kældre i Strandbo 1 og tilslutter kloak under Strandboulevarden . NJD undersøger om det bedst kan svare sig at totaludskifte, da det så bliver plasticrør i lange lige stykker.

**Byggesager** - ifm. en del spørgsmål om byggesager tilbød NJD at komme med et opdateret forslag af ordlyden på hjemmesiden. Kommunen har desuden opdateret deres procedurer for ansøgning, som udelukkende foregår digitalt.

**Kælderrum** - der er nogle få kælderrum i overskud efter sammenlægninger. TM lokaliserer dem mhp. særskilt udlejning. Evt. indføres nummerering af rum.

**Fremleje** - det har været skik at forvente et år mellem to fremlejer af den samme bolig, men der er ikke indskrevet noget i vedtægterne. Vi arbejder på et forslag, som foreslås GF, der indebærer, man har 1 års beboelsespligt mellem fremlejer.

**Kort fremleje, Air BnB** - ifm. en forespørgsel om korttidsudleje, havde vi spurgt KH, SWE. Reglerne er klare: Udlejning via bureau/onlinetjeneste betragtes som hoteldrift (erhvervsudlejning) og det er eksklusionsgrund. Bestyrelsen talte om at få oplyst alle tydeligt om dette, evt. via et opslag i opgangene.

**Rengøring** - Bestyrelsen besluttede at bruge lidt flere penge på et nyt firma. Firmaet har ingen underleverandører og tilbyder ordnede forhold. Firmaet foretager interne tjek løbende. Så vi køber: mere tid til mere renhold. Snarest.

**Altanudvalget** - udvalget havde spurgt om et møde med bestyrelsen i sommerferien. CW havde skrevet til dem, om de forsat ønskede mødet. Udvalget mente, beboermødet d. 28.08. vil være tilstrækkeligt for nu.

**Gårdlaug** - TM tilbød at være bestyrelsens repræsentant i det kommende gårdlaug, som skal stiftes ifm. at gårdrenoveringen er overstået.

**Grøn Boulevard** - status er reelt oplyst på seneste beboermøde i august 2015: Man mangler pt. 1,5 mio til en forundersøgelse og 180 mio til at etablere den grønne boulevard. Kommer man i mål med at skaffe finansieringen, bliver det tidligste spadestik sat i december 2018.

**Internetleverandør** - RSO orienterede om Fiberbys projekt med overtagelsen d. 01.09.

**Vandskade** - bestyrelsen blev orienteret om en vandskade ved bagtrappen 8/10, og om håndværkernes bestræbelser på at tørre området op. Forsikring anmeldelse varetages af Lars fra Diemers Efterfølger.