

## Referat af bestyrelsesmøde 3. oktober 2015

Tilstede: Niels Jørgen, Camilla, Rune, Maj

Referent: Camilla

1. Bestyrelsesmailen – opsætning: Mailen er opsat med autoreply, hvoraf fremgår, at vi svarer snarest muligt. Dette er tænkt som en kvittering til folk, der henvender sig.
2. Mails/opgavefordeling ml. bestyrelsesmedlemmer; fremleje: Rune bliver fast kontaktperson, og er derfor den, der svarer på mails vedr. fremleje. Maj er ansvarlig for hjemmesidens fornyelse, deadline: jul 2015. Niels-Jørgen tager sig af bygningen samt spørgsmål herom. Dette indebærer også kontakt til Flemming. Camilla skriver referater fra bestyrelsesmøderne. Maj tager sig af dropbox. Tine og Maj(back up) tager sig af Grøn Gård. Camilla tager sig af klager og husdyr. Niels-Jørgen tager sig af kælderrummene. Maj tager sig af parkering. Salg og vurdering tager Rune sig af. Oprydning: Maj håndterer denne. Niels-Jørgen har indhentet tilbud på kloakker i gården, som vi skal have lagt, når den grønne gård graves.
3. Papirer hos Mads Lolle: status – Mads Lolle har ikke fundet dem endnu. Maj følger op.
4. Opgange: herunder døre, terrazzo mv. Niels-Jørgen har talt med de forskellige håndværkere, og har fået tilbud på de forskellige dele. Alt i alt vil hele projektet komme til at ligge i nærheden af 4

mio. samlet. Vi skal derfor arbejde videre med de enkelte dele, der er nødvendige nu, og så skal vi på generalforsamlingen kunne fremlægge et forslag til eventuel vedtagelse af det resterende.

5. Vandskade på bagtrappe: status – 2 badeværelser under lejligheden med vandskade har på 6. uge 2 affugtere stående. De kører fortsat og fugtigheden er desværre fortsat for høj.
6. Kælderrum: status – der er nu sat numre på mhb. en oversigt over rummene. Visse sammenlagte lejligheder har pt. 2 pulterrum, det har aldrig været intentionen og mange har ikke dette privilegie. Der er i alt 138 pulterrum. Vi skal derfor have formuleret et forslag til næste generalforsamling, der omfatter en fordelingsnøgle, som er rimelig.
7. Altanudvalget: mailsvar til altanudvalget afsendt d.d. Orientering om hvorfor bestyrelsen ikke kunne anbefale en afstemning om altaner på nuværende tidspunkt. Orientering om de enkelte medlemmers interesse for og imod altaner.
8. Bekey: En elektronisk mulighed for at avisbude og hjemmehjælpen kan tildeles adgang via hoveddørene, uden at behøve at ringe på. Sikkerhedsfordel: ingen uvedkommende lukkes ind, hvis alle beboere orienteres om systemet. Camilla afventer svar fra firmaet på mail fremsendt forlængst. Rykker for svar hurtigst muligt.

9. Rengøring: Camilla afventer revideret tilbud fra firmaet samt udvidet tilbud om hovedrengøring.
10. Trappeudvalg: Udvalget blev nedlagt på første bestyrelsesmøde i den nye bestyrelse, derfor fjernes det fra hjemmesiden.
11. Udgifter i forbindelse med trappeudvalg: Kim varetager sagen
12. Eventuelt