

Referat af bestyrelsesmøde november 2013

Til stede: Arun, Sandra, Kaspar, Morten (referent), Tine, Camilla, Frank

Dagsorden:

1. Velkomst til nye bestyrelsesmedlemmer med kort præsentation og introduktion
 - a. Kaspar fortæller om bestyrelsesarbejdet og opgaver: Størstedelen foregår via e-mail, roller er ikke så faste
 - b. Introduktion af nye/gamle medlemmer
 - i. Morten: Kasserer, ½ år i bestyrelsen
 - ii. Sandra: ½ år, overtaget Julies gamle opgaver (cykelprojekt, blomster til nye)
 - iii. Kaspar: Formand, 1½ år, koordinering, håndværk m.m.
 - iv. Arun: ½ år (men med tidligere), parkering, fremleje, vand
 - v. Tine: Ny, lige flyttet ind. Overtager klagesager
 - vi. Camilla: Ny, 2½ år i foreningen. Overtager klagesager
 - vii. Frank: Ny, 8 år i foreningen
 - c. Arbejdsgange: Fokus på ikke at blande sig for meget i andelshavernes liv. Se f.eks. nedenstående ang. klagesag.
2. Foreløbig uddelegering af arbejdsområder (se også ovenstående)
 - a. Adgange (email/dropbox): Har Tine, Camilla og Frank adgang til det? Arun skaffer adgang/sender logins snarest.
 - b. IT/hjemmeside: Tine vil gerne opdatere hjemmeside. Kaspar opretter Doodle for at invitere Maj Pilgaard til at give os en IT-intro.
3. Status for istandsættelse af opgange
 - a. Arkitekt/byggeleder hyret til indhentning af tilbud, budgetramme godkendt på seneste XGF
 - b. Opgangsudvalg oprettet til at komme med input til byggeleder (deltagerliste: se referat fra XGF).
 - c. Frank tager kontakt til byggeleder samt resten af udvalget, Arun hjælper med overdragelsen inkl. kontaktoplysninger.
4. Status for kloak. Kaspar:
 - a. Hul under nr. 18 udbedret
 - b. Ifølge Flemming har City Kloak været ude for at filme resten af kloakkerne, så vi har (næsten) en film af kloakkens stand
 - c. Når kommunen har valgt en entreprenør til gårdprojektet, skal vi koordinere med entreprenør, kommunen, AB Strandbo II, hvad der skal laves hvornår.
 - d. Best case: Gårdprojekt inkl. kloakker færdig i sommer 2015.
5. Rollatorsagen v. Arun:
 - a. Klage over rollator i opgangen nr. 18, der er imod brandvedtægterne
 - b. Julie har sat gerningsmanden i kontakt med kommunen, der kan skaffe kroge til ophæng

- c. Forurettede kontaktede os ultimo oktober, hvor der ikke var kroge. Camilla skriver en e-mail om en uges tid for at finde ud af, om sagen er afklaret.
6. Eksklusionssag (ovre)
 - a. Restancen blev betalt, eksklusionssag droppet.
7. Badeværelse (ovre). Frank:
 - a. Frank: Et badeværelse på 5. sal var overtaget med ulovlige installationer iflg. byggesagkyndig.
 - b. Efter udbedring blev der skrevet til SWE, som har godkendt badeværelset.
8. Stigstreng:
 - a. Flemming vurderer, at en enkelt stigstreng *skal* udskiftes pga. rust.
 - b. Enighed i bestyrelsen om, at vi ikke påbegynder en udskiftning af alle stigstreng, så længe vi har andre projekter (opgange). Men hvis Flemming fremover vurderer, at andre stigstreng er kritiske, så skifter vi dem løbende.
 - c. Der er indhentet tilbud/overslag(?) fra Pilegaard–Henriksen på 76.000 vedr. udskiftning af stigstreng.
 - d. Arun tager fat i Flemming/Kim for at finde ud af, hvad tilbuddet dækker, og om der er juridiske forhold – hvad dækker foreningen?
9. 380V el-stigstreng i nr. 14. Kaspar:
 - a. Indflyttere blev "lovet" 380V i lejligheden (af mægler/sælger?). Truer med at sagsøge foreningen.
 - b. En tidligere GF besluttede, at der skulle etableres el-stigstreng i alle opgange, men underboen har en ulovlig installation (et skab), og har nægtet at give foreningen adgang.
 - c. Flemming og en elektriker (Hoffmann) har været oppe og se på skabet.
 - d. Underboen har fået påbud til 2013-11-21 om at give adgang, så vi kan etablere 380V stigstreng. Bestyrelsen afventer melding fra SWE (ellers tager Kaspar kontakt).
10. Omlægning af lån (ovre),
 - a. Morten: F1-renten på foreningens ene lån fastsættes i november. Morten orienterer til næste møde om, hvad den endelige F1-rente bliver (foreløbigt tal på ~0,5%).
11. Aktivisering af udvalg,
 - a. Opgange: Se ovenstående punkt.
 - b. Evt. altaner i gården: Skal etableres før gårdprojektet, dvs. helst i 2014. Uklarhed om, hvor langt Strandbo II er med deres projekt. Sandra tager kontakt til altanudvalget for at sætte udvalget i gang (deltagerliste: se referat fra XGF, ekskl. Sara).
12. Evt.
 - a. Administrator (SWE): Har efter sigende et dårligt ry, utilfredshed med håndtering af overdragelser og klager
 - i. Overdragelser: Det går for langsomt. Aftale om digital underskrift – hvad sker der? Arun kontakter SWE.
 - ii. Gammel klagesag omkring boldspil: Forsøget fra andelsboligforeningen var at få konflikten stoppet. Men forurettede var utilfredse med, at gerningsmand ikke blev skældt ud – de blev ikke informeret om, at der blev sendt en skriftlig advarsel. For fremtiden må vi sørge for at orientere forurettede.
 - b. Sandra: Københavns Kommune overrækker præmier for cykelkonkurrencen i oktober på onsdag 2013-11-27, Sandra sætter opslag op.

19-11-2013

- c. Arun: Der skal arrangeres en julefrokost for bestyrelsen, helst i det nye år. Morten ser i regnskab/budget, hvad der er råd til.

Næste bestyrelsesmøde 2013-12-17 kl. 18 hos Tine.