

# Referat af bestyrelsesmøde april 2014

---

Til stede: Camilla, Kaspar (formand), Morten (referent), Sandra og Tine. Afbud fra Arun og Frank.

Dagsorden:

1. Renovering af opgange
  - a. Arun og Frank kender mest til projektet, men var forhindret i at deltage i bestyrelsesmødet.
  - b. Gitte Hoff: Morten har ikke været i kontakt med arkitekt Gitte Hoff.
  - c. Opgangsudvalg: Camilla spørger Frank, hvad status er og om Gitte Hoffs kontaktoplysninger, jf. ovenstående.
2. Flemming på nedsat tid: Vicevært Flemming har anbefalet sin egen efterfølger, når han går ned i tid. Skal pågældende have én fælles kontrakt hos Strandbo I og II? Kaspar skriver til Kim (fra foreningens administrator SWE) for at høre nærmere.
3. IT
  - a. Hjemmeside: Morten har ikke nået at opdatere hjemmesiden jf. sidste referat, vil undersøge det i påsken.
  - b. Kaspar fortæller om internetforbindelse: Fælles anlæg er ejet af Dansk Kabel TV. Fiberby kan tilbyde en billigere opgradering end Dansk Kabel TV (70.000 for totalløsning mod 50.000 for kun udskiftning af kabler). Kaspar tager kontakt til en tredje udbyder for at få endnu et tilbud. Evt. beslutning skal op til GF jf. sidste referat.
4. Årsrapport 2013 & Budget 2014
  - a. Bestyrelsen har fået udkast af Årsrapport 2013 & Budget 2014 tilsendt pr. e-mail før generalforsamlingen i maj.
  - b. Camilla og Morten tager til budgetmøde hos SWE tirsdag 2014-04-07, og aflægger referat til den øvrige bestyrelse.
  - c. Morten: Foreløbigt regnskab viser ca. 700.000 kr. mere på kontoen pga. lejlighedssalg, som er afsat til renovering af opgange.
5. Sager fra e-mails
  - a. Kulde fra ydervæg i nr. 10 (tidl. lejelejlighed):
    - i. Ny beboer har henvendt sig over mangler på vinduer, men bestyrelsen mener ikke, at foreningen er erstatningspligtig: 5-års-gennemgangen er fuldført og garantien er udløbet. Beboeren burde have klaget over synlige

mangler indenfor 5 dage efter indflytning (standardformulering i salgsaftalerne). Camilla besvarer andelshaveren.

- ii. Samme beboer har spurgt ang. evt. skade på murværk: Camilla skriver til Flemming for at få foreningens murer til at vurdere, om der er en skade som foreningen er ansvarlig for at udbedre.

b. Vandskader i nr. 12 – status og forsikring:

- i. Kaspar har fået vand ned fra overboen pga. fejl i VVS-arbejde og har anmeldt skaden til Flemming, Kim samt foreningens forsikringsselskab (Alka).
- ii. Alka har sat en VVS'er i gang med at tørre lejligheden. Kaspars eget forsikringsselskab vil sende en taksator for at vurdere, om der skal ske mere.
- iii. Der er isoleret med ler i etageadskillelsen, som ikke lader vandet sive igennem til affugteren. Kommunen mener, at for at undgå skimmelsvamp i etageadskillelsen, skal der bores huller i etageadskillelsen og udsuges.
- iv. Camilla mener, at foreningens forsikringsselskab udbedrer skaden (som selv må kontakte overboens forsikringsselskab for at få dækket udgifterne).
- v. Er det tilstrækkeligt, at Kaspar på egne vegne kontakter forsikringsselskabet, eller skal bestyrelsen foretage sig yderligere for at forhindre følgeskader? Tine tager kontakt til Kim for at høre mere.

- c. Revne i terrazzogulv i nr. 12: Stor revne i terrazzogulv og mulighed for skader i underliggende murværk? Kaspar sørger for, at Flemming og foreningens terrazzomand tager op og vurderer gulvet.

6. Generalforsamling torsdag 2014-05-08:

- a. Afholdes hos SWE
- b. Indkaldelse, forslag, ... drøftes pr. e-mail, da næste bestyrelsesmøde ligger for tæt på.
- c. Bestyrelsen fortæller om opgangsreoveringen, som ikke er kommet i gang for alvor.
- d. Der kommer et forslag om opgradering af internet, når Kaspar har kontaktet tredje udbyder, jf. ovenstående.
- e. Tine vil høre Kim om altaner (jf. nedenstående) og evt. forfatte et forslag.

7. Evt.

- a. Altaner ud mod gården: Tine er personligt interesseret i at få altaner. Er det muligt for et projekt med individuel tilslutning for andelshavere med gårdvendte lejligheder? Tine skriver til Kim og spørger, hvad det kræver af godkendelse fra foreningen.
- b. Foreningens ladcykel: Camilla sørger for salg til højstbydende samt dokumentation.

2014-04-07

- c. Gårdreovering ved Københavns Kommune: Bjørg Bigum fra SBS Rådgivning A/S vil omdele informationsmateriale til beboerne ang. gårdfornyelsen og vil gerne låne en nøgle. Camilla vil skrive, at han kan henvende sig til Flemming for at få adgang.

Næste bestyrelsesmøde er mandag 2014-05-05 hos Camilla, jf. seneste referat.