

Bestyrelsesmøde Strandbo1 onsdag 25/5-2016

Til stede:

Bestyrelsen: Adam, Rune, Heidi, Birgitte og Jonas (referent)

Suppleanter: Holger

1. Dagsorden:

Dagsordenen var blevet diskuteret pr mail i forvejen og således lagt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Det blev besluttet at godkendelsen af bestyrelsesmødereferater fremover bliver gjort pr mail umiddelbart efter at de bliver udsendt. Derved kan de uploades til hjemmesiden hurtigt.

Referatet fra sidste generalforsamling ligger stadig hos SWE. Adam vil høre hvad status er.

3. Tilbud på reovering af kloakker i gården i forbindelse med gådrenoveringen

Birgitte har modtaget et tilbud fra City Kloak som er væsentlig billigere end forventet. Desværre er der taget et forbehold omkring rørføringen i/gennem en trappe som gør at der skal laves et nyt 'worst case scenario' tilbud. Birgitte tager kontakt til City Kloak for eventuelt at få en mand ud som kan vurdere det. Birgitte vil også tage kontakt til Strandbo2 for at afklare muligheden for et eventuelt fælles projekt eller koordinering af to projekter. Tidsplanen fra kommunen er vigtig. Der skal ydermere indhentes flere tilbud. Birgitte sørger for at have et forslag parat til ekstraordinær GF.

4. Ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien

For at kunne starte projektet omkring reovering af kloakkerne i gården op, skal det vedtages på GF. Derfor har bestyrelsen til hensigt at afholde ekstraordinær GF den 14. eller 15. juni hvor to forslag til vedtægtsændringer fra den ordinære GF også kan endelig vedtages eller nedstemmes. Heidi informerer Kim herom idet GF skal varsles inden udgangen af Maj.

Den ekstraordinære GF kombineres med sommerfest i gården hvor der først vil være officiel del (ekstraordinær GF) og dernæst tændes grillen. Rune vil lave information/indbydelse. I tilfælde af regn skal det sædvanlige mødelokale hos SWE bookes.

De to forslag om vedtægtsændringer som skal til afstemning er:

- Forslaget omkring husdyrhold: Formuleringen af vedtægtsændringen er ikke knivskarp og giver for stort rum til fortolkning. Kim har lovet at komme med et forslag til hvorledes det bedre kan præciseres.
- Forslaget omkring fuldmagtskonceptet: Bestyrelsen diskuterede en ændring af fuldmagterne til GF således at de punkter fra dagsordenen som skal til afstemning er listede på

fuldmagten. De andelshavere som afgiver fuldmagten skal derved på forhånd stemme ja/nej til de enkelte forslag.

5. Involvering af gårdudvalget i projektet med reovering af gården.

Medlemmerne af gårdudvalget i Strandbo1 og 2, Marianne Ølholm, Maj Pilgaard, Anette Espersen og Karina Østergård vil gerne involveres i kommunens reovering af gården. Rune har kontakten.

6. Henvendelser til bestyrelsen.

- Henvendelse fra Marianne Ølholm og Mads Ølholm omkring fældning af rhododendrum i gården: Det er uvist hvem der har taget beslutning om at fælde buskene men det er uden tvivl sket i forbindelse med opsætningen af Strandbo2's altaner. Birgitte har kontakt til Strandbo2 og vil kontakte dem for at høre hvordan en ny beplantning kan genetableres.
- Henvendelse fra Mads Ølholm omkring kortvarig fremleje af lejlighed/Airbnb: ABF har lavet nogle guidelines for andelsboligforeninger omkring kortvarige udlejninger af lejligheder eksempelvis gennem Airbnb. Bestyrelsen er ikke umiddelbart stemt for at forbyde kortvarig udlejning så længe det sker på regulær vis og ikke tenderer erhvervsudlejning. Som al anden udlejning kræves at bestyrelsen informeres. Adam vil kontakte Kim for at få ham til at lave et formelt udkast.

7. Eventuelt.

- Fra 2017 er A-post ikke længere muligt. Derfor vil det være smart om vi kunne undersøge mulighederne for at sende materialer ud til andelshavernes E-Boks i stedet. SWE er tilsyneladende ved at køre tests med E-Boks og bestyrelsen sigter efter at tage denne løsning i brug når det er muligt.
- Rune har fundet en billig løsning således at Web og CMS er oppe at køre igen hos wannafind.
- Altanudvalget har haft møde og de kører igen.
- Birgitte har fået nogle tegninger af stigstrengssystemet af PJP som ikke er ret gode. Hun arbejder videre på sagen.
- Der arbejdes videre på projekterne med reovering af elevatorer (Rune) og opgange (Jonas).
- Næste bestyrelsesmøde afholdes inden den ekstraordinære GF.