

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 17/9 - 2020

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng; status.
2. Ekstraordinær generalforsamling.
3. Altaner.
4. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Jonas, Sebastian, Katrine, Lars, Sinor og Poul.
1. En del af udskiftningen af rådgiver er at en del udført arbejde, som var dårligt projekteret i opgang 8 og 10 skal laves om. Blandt andet skal stigrør gennem stuer og stuk flyttes så det bliver æstetisk forsvarligt. Derudover er der nogle brugsvandstrengene som skal genetableres for at blive isoleret og gøre plads til vandmålere. Isolering af brugsvand er lovkrav og det var ikke med i OBHs projektering. Derudover flyttes brugsvandsstigstrengene til badeværelserne ud på bagtrappen. Således kan afspærringsventiler og varmemålere placeres på bagtrappen i stedet for inde i lejligheden. Da varmeprojektet blev stoppet for en tid siden, er der ikke voldsomt store ekstraomkostninger herved. Der er ekstraomkostninger, men de holder sig inden for den vedtagne ramme.
2. Der er styr på generalforsamlingen på mandag. Oprettelse af gårdlaug nævnes på generalforsamlingen. Det vil være dejligt at få oprettet inden gårdprojektet går i gang. Sinor holder stafetten indtil videre.
3. Der er skrevet kontrakt med Altan.dk. Projektet er planlagt til at begynde til december, hvis stigstrengsprojektet tillader det. Ellers går projektet i gang i begyndelsen af januar. Projektet forventes afsluttet til gården i løbet af april og til gaden i løbet august. Bestyrelsen indstiller at der medleveres vindsejl til alle alternere, således at alle alternere kommer til at fremstå ens.
4. Løbende trappevedligehold (fortrapper): Leverandøren får besked på at han kan begynde i opgang 8 den 1ste november.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.