

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 30/9 - 2020

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng.
2. Altaner.
3. Elevatorer.
4. Opgange.
5. 6te sal.
6. Gårdlaug.
7. Kloakering.
8. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Katrine, Jonas, Kasper og Poul.
1. Den nye rådgiver er nu godt i gang. Der er fremdrift. Flytning af stigstreng og opsætning af radiatorer er begyndt i opgang 8. Der holdes grundigt øje med økonomien. Der er mange ekstraarbejder som følge af projektets dårlige start. I næste uge samles der sammen til et samlet overblik. De tidligere foretagne valg omkring radiatorplaceringer og levering af håndklædetørre er ikke længere gældende. Radiatorer bliver i det overvejende udgangspunkt monteret hvor de gamle sad. Der arbejdes på en detaljeret tidsplan. Den er forhåbentligt klar i næste uge.
2. Som følge af de detaljerede statiske beregninger er der kommet nogle projekteringsændringer. Dette medfører at altanerne forskyde en smule, men det ændrer hverken på funktion eller æstetik. Ingeniørfirmaet søger kommunen om godkendelse. Altanfirmaet vil gerne arbejde på begge sider af vores hus. Dette giver en risiko for større omkostninger i forbindelse med vejrlig. Bestyrelsen søger at få uændrede vejrligsbetingelser og siger ja tak. Med den aftale bliver altanprojektet afsluttet over hele huset i løbet af april.
3. Opstart af elevatorprojektet er blevet udskudt af stigstrengsforsinkelserne. Renovering af elevatorerne forventes tidligst startet i løbet af januar. Det falder sammen med altanprojektet, men de to projekter er ikke i vejen for hinanden.
4. I starten af november påbegyndes almindeligt vedligehold af opgangene. Dette har været udskudt.
5. Der mangler en teglsten til gaden i opgang 16. Samme sted er der utæt i forbindelse med 6te sals altan. Søren Zimling kontaktes for udbedring.
6. Bestyrelsen er i færd med at lave en opfordring til etablering af et gårdlaug. Dette vil komme rundt til alle eller på opslagstavlerne.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 30/9 - 2020

Referent: Poul

7. Strandbo 2 ville gerne have været bedre orienteret omkring stigstrengsprojektets beslaglæggelse af gården til skurvogne. Strandbo 2 var med på at lave et fælles projekt, så kloakkerne renoveres under et.

8. Ingen havde noget til eventuelt.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.