

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 29/10 - 2020

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Elevatorer.
2. Stigstreng.
3. OBH retræte status.
4. Gårdrenovering.
5. Kloak.
6. Altaner.
7. Fortrapper, vedligehold.
8. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Jonas, Sebastian, Katrine, Sinor, Kasper, Lars og Poul.
1. Lars fra City Elevator var på besøg og fremlagde planen. Der leveres materialer så der kan begyndes på elevatorrenoveringen i uge 1. Der begyndes i opgang 8 og det forventes at der skal arbejdes tre uger pr. opgang. I de tre uger kan elevatoren i opgangen kun bruges sporadisk. Når tiden nærmer sig, kontakter bestyrelsen de folk vi ved er gangbesværede. City Elevator leverer detaljeret tidsplan for hver opgang umiddelbart inden arbejdet påbegyndes.
2. **Status:** Den seneste tidsplan ser stadig ud til at holde. Brugsvandsstigstrengene skal flyttes til bagtrapperne. Ændringssagen er ved at være på plads både teknisk og økonomisk. Projektet er presset med hensyn til antal håndværkere. Etablering af varme har første prioritet. Der engageres der ekstra håndværkere til at lave brugsvandsinstallationen parallelt. **Økonomi:** Det viser sig at OBHs prissætning har været helt ved siden af. Varmeinstallationen på 6te sal er fejlagtigt projekteret og skal laves forfra. Ydermere er der fundet yderligere asbest i kælderen. Når der er overblik over de økonomiske konsekvenser, bliver der sandsynligvis indkaldt til en ny generalforsamling.
3. Det forlyder at OBH er i færd med at anlægge sag mod foreningen for at få udbetalt restsummen. Bestyrelsen tilbageholder fortsat og afventer med sindsro sagsanlæg. Bestyrelsen besluttede at iværksætte et sagsanlæg mod OBH. Her skal findes en advokat med speciale i byggesager. Sven Westergaard hjælper med at finde en passende advokat.
4. Gårdrenovering: Status er intet nyt for nærværende.
5. Kloak: Intet nyt for nærværende, men det er på tide at få fat i en rådgiver. Poul tager fat i Strandbo 2 for eventuelt at hyre rådgiver i fællesskab.
6. Altan status: Planen følges uden bemærkninger for nærværende.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 29/10 - 2020

Referent: Poul

7. Vedligehold af fortrapper begynder i opgang 8 på mandag den 2den november. Koordinering med stigstrengsprojektet kommer til at køre løbende.

8. Ingen havde noget til eventuelt.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.