

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 26/11 - 2020

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng.
2. Elevatorer.
3. Gårdrenovering.
4. Kloak.
5. Altaner.
6. Fortrapper, vedligehold.
7. OBH retræte status.
8. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Katrine, Sinor, Lars og Poul.
1. **Status:** Fremdrift; endelig begynder de lagte planer at holde: Varmetidsplanen holder; dvs. opgang 8, 10, 12 og 14 bliver færdige inden jul. Brugsvand på bagtrappen bliver sandsynligvis færdig inden jul. Vandret brugsvand forventes også færdig inden jul i opgang 8 og 10. Kælderrum frigives nu så småt som rørarbejdet i kælderen bliver færdigt. Der bliver givet besked direkte til hver enkelt når rummet frigives. **Økonomi:** Når der er endeligt overblik over økonomien vil der blive indkaldt til en ny generalforsamling. Der sigtes efter af være klar til generalforsamling i uge 3.
2. Intet nyt.
3. Der har været afholdt møde mellem os, Strandbo II og Københavns Kommune. Oplæg til projektering er vedhæftet. Der finprojekteres for nærværende. Der er detaljer omkring cykelparkering, storskrald og andet. Det vil være fordelagtigt, hvis et gårdlaug kan blive etableret og være modspiller til projektet; Sinor organiserer. Der skal også koordineres med kloakprojektet, så det er på tide at kloakprojektet bliver defineret.
4. Der holdes opstartsmøde mandag den 30/11. Opgaven begynder med at definere hvad der skal laves. Så første øvelse bliver sandsynligvis en komplet TV-inspektion, som skal danne grundlag for projekteringen. Mere nyt næste gang.
5. Der rigges byggeplads til i løbet af december. Her vil der også blive koordineret med de andre projekter.
6. Man har afsluttet løbende vedligehold i opgang 8, 10, 12 og 14. Opgang 16 og 18 kommer med inden jul. Når stigstrengsprojektet er afsluttet, kommer der en tur til.
7. Der er valgt en advokat til afslutning af forløbet med OBH. Den nye advokat er nu i gang med at sætte sig ind i sagen. Vi afventer sagens gang.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 26/11 - 2020

Referent: Poul

8. Vores administrator gennem 14 år, Kim Hansen, har fået nyt job. Han var forbi for at sige farvel. Vi forventer at Sven Westergaard vender tilbage med en afløser efter jul.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.