

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 14/01 - 2021

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Stigstreng.
2. Altaner.
3. Kloak.
4. Elevatorer.
5. Ny administrator.
6. Ekstra ordinær generalforsamling.
7. Eventuelt.

Referat:

0. Til stede på Skype var: Jonas, Sebastian, Kasper og Poul.
1. **Status:** Fremdrift er planmæssig. **6te sal:** Registrering af eksisterende installation 26 januar. Herefter skal der projekteres **Økonomi:** Der arbejdes på et samlet overblik. Der er ikke kommet nye overraskelser.
2. **Status:** Tidsplanen overholdes. Der er en generel oplevelse af at entreprenøren er erfaren og har styr på opgaven samt kommunikationen med omverdenen. Der er enkelte udfordringer med eksempelvis elinstallationer i skunkskabene. For ikke at skabe unødige forsinkelser blev det besluttet at småopgaver, som enkelte kabler i et skab, trækkes ind i entreprisen og dækkes af projektet.
3. Vi går til ekstraordinær generalforsamling med et budget på kr. 3 mio. Kommunen kræver at kloakker bliver renoveret i forbindelse med gårdprojektet. Desuden er der stort behov for at sikre mod vand i kælderen i forbindelse med skybrud. I tilgift er beskadigede kloakrør en åben invitation til rotter. Det er bestyrelsens holdning at renovering af vores kloakker er en absolut nødvendighed.
4. Planen følges.
5. Sven Westergaard har givet os en ny administrator efter Kims afgang. Han hedder Michael Suhr Fabrin. Første opgave bliver at få arrangeret en ekstraordinær generalforsamling med corona restriktioner. Han kan kontaktes på mfa@swe.dk.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 14/01 - 2021

Referent: Poul

6. Af hensyn til stigstrengsprojektets udvikling og den forestående reovering af vores kloakker, må der afholdes en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt. Bestyrelsen rykker Sven Westergaard for en løsning. Der er tre punkter på dagsordenen: 1) Udvidelse af rammen for stigstrengsprojektet. 2) Bevilling af budget til kloakprojekt. 3) Bevilling af budget for opdatering af vores internet installationer hos Fiberby. Flere data på vej, men relativt billigt internet med høj hastighed er målet.

7. Eventuelt var der ingen punkter til.

Bestyrelsen loggede af i god ro og orden.