

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 25/04 - 2021

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Stigstreng.
2. Elevatorer.
3. Altaner.
4. Kloak.
5. Gårdprojekt.
6. Kompensering for manglende varme på 6ste sal
7. Nye gårddøre.
8. Ny internetudbyder.
9. Ordinær generalforsamling
10. Eventuelt.

### Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Jonas, Sinor, Kasper, Katrine, Sebastian og Poul.
1. **Status:** Opgang 8-10 er tæt på afslutning af mangeludbedring. I 12-14 er mangeludbedring i gang. I 16-18 forventes færdigmelding i næste uge, hvorefter der skal håndteres mangler. **6te sal:** I 8-10 startes op i begyndelsen af maj hvorefter 12-14 kommer ca. en måned senere og derefter 16-18. **Økonomi:** Planen følges. **Kommunikation:** Søren forsætter med at håndtere kommunikationen indtil projektet er færdigt. **Omfordeling af kælderrum:** Det kører.
2. **Status:** Man er tæt på afslutning. Det søges at få Bang og Beenfeldt med på afleveringen.
3. **Status:** Der er afsluttet mod gården. Formel ibrugtagningstilladelse bliver udstedt samlet, når hele projektet er afsluttet. Tidsplanen holder, så det forventes at projektet afsluttes ved udgangen af juni. **Stikkontakter:** Flere har forespurgt om etablering af stikkontakter ude på altanen. Da det er en forandring af facaden, skal bestyrelsen godkende for hver altan inden udførelse. Det er en forudsætning af stikkontakten placeres lavt, bygningsreglementet og stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes. Det skal udføres af en autoriseret el-installatør og kopi af faktura og tegning skal sendes til Administrator (Sven Westergaard) efter etablering. **Altanreglement:** Under udarbejdelse og forventes vedtaget til generalforsamlingen. **Læsejl:** Det blev besluttet at følge arkitektens råd, så læsejlet bliver lys gråt. Der bliver ordret læsejl nu og der forventes levering inden udgangen af maj.
4. **Status:** Projektet står for indgåelse af kontrakt med entreprenøren. Planen følges.

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 25/04 - 2021

Referent: Poul

5. **Status:** Gårdprojektet kører planmæssigt. Grønt tag på affaldsskuret udskydes til efter gårdprojektet. Nu ryddes der belægning. Herefter overtager kloakreoveringen gården og selve gårdprojektet genoptages 1ste august.
6. Det blev besluttet at foreningen yder kompensation for varmeblæsere pga. den manglende varme i fyringssæsonen. Kompensationen opgøres efter fordelingstal i henhold til perioden den enkelte lejlighed har været uden varme.
7. Vi har fået priser på nye døre fra bagtrapperne mod gården. Forslag til udskiftning bliver klar til generalforsamlingen.
8. Der er en proces i gang med indhentning af priser til opgradering af vores internetinstallation. Der sigtes mod 1000 Mbit op og 1000 Mbit ned til hver lejlighed. Forhåbentligt har vi en pris klar til generalforsamlingen.
9. Datoen for den ordinære generalforsamling er den 18/5 kl. 17, hvis corona-restriktionerne og øvrige formalia tillader det. Alternativt bliver det i begyndelsen af juni. Der arbejdes på at finde et sted at holde den. Vi satser stadig på at afholde den på normal vis og forsamlingsforbuddet tillader det til den tid. **Efter mødet:** *Det vidste sig at 18/5 ikke var praktisk muligt. Dato for generalforsamlingen er fastsat til 17/6.*
10. Eventuelt var der ingen punkter til.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden.