

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 25/08 - 2021

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status stigstreng
2. Status altaner
3. Status kloakker
4. Indsivning 6te sal
5. Beboerhenvendelser
6. Nye mødedatoer
7. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Poul var: Sebastian, Jonas, Katrine og Poul. Sinor deltog via Skype.
1. Mangellisten er overgivet til Skov-Gruppen, som har fået til 15/9 til færdiggørelse. Hvis der herefter stadig er mangler, bliver færdiggørelsen overtaget af foreningen. I den forbindelse kan der komme ny evaluering af de indrapporterede mangler. 6te sal: Arbejdet i lejlighederne er afsluttet. Mangelafhjælpning udestår. Ligeledes mangler tilslutning fra bagtrapperne. Det forventes at der er vand på systemet, så der kan åbnes for varmen senest 1ste oktober. Er der henvendelser desangående, skal de stiles til samme faldstamme-mail som hele tidligere. Brunata kommer snarest og sætter varme- og brugsvandsmålere op hos hver enkelt.
2. Montagearbejdet er afsluttet. Mangelafhjælpning er i gang. Indkøb af læsejl sættes nu i værk. Procedure angående udlevering af læsejl håndteres af Hoff & Sørensen. Tiden er moden til at få altanreglementet på hjemmeside.
3. Kloakprojektet har hen over sommeren været udfordret: Det viste sig at der ikke var funderet under vores bagtrapper og kælderskakter. Dette har medført uforudset pilotering (og tilhørende støj) i vores gård. Ydermere var regnvandsafløbet fra vores kælderskakter ikke forbundet til kloak. Dette har medført etablering af forbindelser til kloakbrønde samt to nye dykpumper. Der var plads til overraskelser i tidsplanen, men ikke i det omfang. Bang & Beenfeldt har forsøgt at koordinere ændringerne i tidsplanen med anlægsgartneren, som skal overtage gården i efteråret. Aftalerne indgået under dette koordineringsarbejde er desværre (i dag!) blevet underkendt af anlægsgartneren. Dette har affødt noget usikkerhed omkring gårdprojektets tidsplan. Kommunen arbejder nu på en opdatering af tidsplan og projekt.
4. Der har været indsivning af regnvand på 6te sal i nr. 16. Vi beder Søren Zimling om at kontakte Diemers og iværksætte en afhjælpning.
5. Diverse henvendelser er blevet håndteret løbende.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 25/08 - 2021

Referent: Poul

6. Det aftaltes at bestyrelsesmøder afholdes den sidste tirsdag hver måned. Næste møde 28/9 kl. 17:30 hos Katrine.
7. Sinor arbejder på at lave en Facebook-gruppe for Strandbo I. Det understreges at den gruppe ikke er foreningens, men en beboergruppe.

Bestyrelsen gik hjem/loggede af i god ro og orden.