

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 28/09 - 2021

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status mangelfhjælpning stigstreng og status 6te sal
2. Status mangelfhjælpning altaner samt indkøb af læsejl
3. Status aflevering kloakker
4. Status genstart af gårdprojekt
5. Status på etablering af Facebookgruppe
6. Afslutning af indsigning 6te sal
7. Håndtering af proces omkring førstegangssalg af fhv. lejelejligheder
8. Plan for nye bagdøre
9. Plan for renovering af netværksinstallation
10. Beboerhenvendelser
11. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Poul var: Kasper, Steen, Jonas, Sinor og Poul.
1. Der er varme på alle 5te sale. På 6te sal er mangelfhjælpning i gang. Sidste deadline var 20ene september. Endelig afrapportering afventer. Det samme gælder status på projekternes behov for nøgler og deraf følgende tilbagelevering af nøgler. Det udestår en forhandling med Skou-gruppen (5te sal og ned) om betingelserne for at de kan aflevere projektet.
2. Endelig mangelfhjælpning på påbegyndes i uge 42. Indkøb af læsejl (tredelte) påbegyndes i oktober. Det meldes ud når læsejl er klar til afhentning. Altanreglementet gensesendes til administrator for officielt at blive en del af husordenen. Altanreglementet lægges på hjemmesiden. Der mangler henvisning til altanreglementet i vores vedtægter. Poul følger op.
3. Kloakprojektet holder aflevering 29/9 og leverandøren har lovet gårdprojektet at være ude af gården samme dag.
4. Gårdprojektet er planlagt til at genstarte 30/9. Fremdrift refereres her.
5. Sinor og Alexandra er i færd med at have en Facebookgruppe og reglement for samme på plads. Det forventes at den er i luften i løbet af oktober. Her skal igen understreges at det er en beboergruppe og ikke en foreningsgruppe.
6. Der har været indsigning af regnvand ved en altan på 6te sal. Sagen er sendt til forsikringen og afventer videre behandling. Bestyrelsen følger sagen
7. Der har været noget forvirring omkring salg af gamle lejelejligheder. Det slås hermed fast at foreningen defineres som andelshaver ved førstegangssalg. Foreningen har dermed ret til at

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 28/09 - 2021

Referent: Poul

bestemme hvem der skal have forkøbsret og foreningen finder køber ved hjælp af lodtrækning i foreningen. Poul opdaterer ukorrekte mailsvar og klapper af med administrator.

8. Udskiftning af bagdøre sættes i værk. I løbet af oktober vælges der leverandør og projektet sættes i gang.
9. Netværksrenoveringen har afventet afslutning af andre projekter. Nu vælger vi leverandør og sætter i gang.
10. Beboerhenvendelserne har hovedsageligt drejet sig om igangværende projekter. Generelt håndteres henvendelser løbende pr. mail.
11. Der sonderes muligheder for at etablere ladestandere til el-biler og skråparkering på vores del af Strandboulevarden. Status er at vi henvises til forskellige afdelinger i kommunen. Det er et tungt maskineri at røre ved, så hvor det ender er svært at vide.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 26/10 kl. 17:30 hos Katrine.