

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 26/10 - 2021

Referent: Poul

Dagsorden:

1. Status mangelfhjælpning stigstreng og status 6te sal
2. Status på nøgleaflevering og oprydning/rengøring i kælderen
3. Status mangelfhjælpning altaner samt indkøb af læsejl
4. Status aflevering kloakker
5. Status genstart af gårdprojekt
6. Afslutning af indsigning 6te sal
7. Status på nye bagdøre
8. Status renovering af netværksinstallation
9. Beboerhenvendelser
10. Eventuelt

Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Kasper, Katrine, Jonas, Steen og Poul.
1. Skou-Gruppen er ude; slutfregning foretages når foreningens mangelfhjælpning er afsluttet. Rådgiver er i gang med at denne sig et overblik over det resterende. Der er møde med rådgiver senest i uge 44. Der meldes ud til alle berørte efter nævnte møde. Også 6te sal er færdigmeldt fra leverandøren. Indreguleringen er dog ikke færdig endnu. Rådgiver og De Blaa Mænd er på sagen. Hvis man ikke har varme på 6te sal, kan der skrives til Søren på 'faldstamme-mailen'.
2. Den resterende nøgletilbagelevering er i gang. Der er stadig 15 – 20 lejligheder som har nøgler ude; herunder alle 6te salslejlighederne. Der er almindelig enighed om at kælderen ikke er færdigopryddet og rengjort tilstrækkeligt. Projektet besigtiger kældrene og laver en plan for færdiggørelse.
3. Mangelfhjælpning er ifølge rådgiver færdiggjort. Bestyrelsen (Poul) indkalder til et afsluttende møde mellem administrator, rådgiver og foreningen. På samme møde aftales hvordan indkøb og administration af læsejl skal håndteres.
4. Kloakprojektet har modtaget slutfaktura. Betaling afventer afslutning af mangelliste.
5. Vi afventer stadig ny tidsplan for det resterende arbejde i gården. Forhåbentligt flere detaljer næste gang.
6. Reparation har afventet forsikringens sagsbehandling. Det viser sig nu at forsikringen ikke dækker. Det skal afklares om der er tale om en reklamation og om forsikringens afgørelse skal accepteres. Poul kontakter administrator.

Andelsforeningen Strandbo 1

Referat af bestyrelsesmøde 26/10 - 2021

Referent: Poul

7. Der afgives ordre i denne uge (Katrine), der forventes leverance af døre i løbet af 8 – 10 uger og montage umiddelbart efter.
8. Der er lavet en aftale med Fiberby. Det forventes at der foreligger en tidsplan i løbet af denne uge.
9. Specifikke beboersager blev håndteret separat.
10. Udsiftning af dørtelefoner ved gaden skal genopstartes. Katrine tager fat og finder samtidigt ud af hvem som skal vedligeholde dørtelefonerne i de enkelte lejligheder. Vedligehold af vinduespartier på bagtrapperne er tiltrængt. Katrine sætter i gang.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 30/11 kl. 17:30 hos Katrine.