

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 30/11 - 2021

Referent: Poul

### Dagsorden:

1. Status stigstreng og varme 6te sal
2. Status på nøgleaflevering og oprydning/rengøring i kælderen
3. Status afslutning af altanprojekt
4. Status på indkøb af læsejl
5. Status aflevering kloakker
6. Status på gårdprojekt
7. Status på indsivning 6te sal i opgang 16 (og kommunikation)
8. Status på nye bagdøre
9. Status på afslutning af renovering af netværksinstallation
10. Status på udskiftning af dørtelefon-tableauer ved hoveddørerne
11. Beboerhenvendelser
12. Eventuelt

### Referat:

0. Til stede hos Katrine var: Sebastian, Katrine, Steen og Poul.
1. Varme på 6te sal kniber det med. Indregulering er meget svær. Der skal skiftes nogle komponenter i kælderen. Der er nogle tilbud på vej. Fra 5te sal og ned er de resterende mangler nu registeret og økonomien er der overblik over. De resterende opgaver bliver lavet med viceværten som koordinator. Brunata har været der og har påbegyndt opsætning af varme- og vandmålere. Færdigmelding er det ikke kommet til endnu.
2. Nøgleaflevering er overstået. Der er enkelte som skal have stillet låse om som følge af bortkomne nøgler. Kældrene gennemgås med stigstrengsprojektet i denne uge. Herefter vil der være en plan for oprydning.
3. Altanprojektet står for afslutning. Der afholdes afslutningsmøde i denne uge, for at få overblik over de sidste udeståender.
4. Der er kommet mulighed for at lave 3-delte læsejl, men de er noget dyrere end læsejlet i ét stykke. Der kommer en ny bestillingsrunde hvor man kan vælge mellem det ene og det andet. Afregning kommer til at foregå via huslejeopkrævningen.
5. Kloakprojektet er næsten færdigt. Der er oprettet en mangelliste. Når entreprenøren har udført manglerne, foretages der aflevering og slutafregning.
6. Kommunen er gået i gang. Gården er nu en byggeplads og færdsel skal minimeres. Adgang til vaskekælderen er gennem Østbanegade så længe projektet står på. De midlertidige

# Andelsforeningen Strandbo 1

## Referat af bestyrelsesmøde 30/11 - 2021

Referent: Poul

affaldscontainere på Strandboulevarden er nu i drift. Adgang foregår via den samme nøgle som bruges til affaldsrummet i dag.

7. Der har været indsivning ved en altan på 6te sal; derfor stillads på gaden. Der arbejdes på nødreparation lige nu. Når nødreparationen er klaret, skal det afklares om resten af altanerne på 6te sal skal undersøges for lignende skader.
8. Der er næsten valgt leverandør til bagdørene. Der er ikke skrevet kontrakt endnu, men der arbejdes på sagen. Der er 20 ugers leveringstid fra kontraktindgåelse.
9. Netværksinstallationen er opdateret. Nu holdes der øje med om der findes kabelfejl til de enkelte lejligheder.
10. Dørtefontableauerne ved fordørene er blevet skiftet. Henvendelser omkring dørtelefoner skal stiles til viceværten, som håndterer sagen derfra.
11. Specifikke beboersager blev håndteret separat.
12. Under eventuelt blev der diskuteret opfriskning af bagtrapperne. Der er blevet indhentet overslag. Af praktiske årsager (gården er en byggeplads) udskydes det til efter gårdprojektet.

Bestyrelsen gik hjem i god ro og orden. Næste møde er 25/01 kl. 17:30 hos Poul.