

# **Bestyrelsesmøde i Strandbo 1, søndag den 1. maj**

## **Til stede:**

Bestyrelsen: Birgitte, Heidi, Jonas, Rune, Adam.

Suppleanter: Holger.

Afbud fra David.

## **1. Dagsordenen**

Dagsordenen blev drøftet og lagt.

## **2. Konstituering**

Bestyrelsen konstituerede Adam som formand og Rune som næstformand.

## **3. Samarbejde og arbejdsform**

Bestyrelsen drøftede sin arbejdsform, herunder særligt:

- skiftende referenter
- fast rutine med upload af referater på [www.strandbo1.dk](http://www.strandbo1.dk) efter godkendelse i bestyrelsen
- forsøg med at viceværtten sætter referater op i opgangene for at sikre opmærksomhed på bestyrelsens arbejde
- mødes afholdes løbende efter behov, en kadence på ca. et møde per måned er formentlig passende
- adgang til bestyrelsens mail og arkiv - Rune sikrer kommunikation af opdaterede adgangskoder
- alle sikres løbende adgang til bestyrelsens mails, der tjekkes på ugebasis
- det blev drøftet om der skulle afholdes åbne eller delvist åbne bestyrelsesmøder. En stor deltagelse kan give praktiske udfordringer, men vil omvendt bidrage positivt til større engagement i foreningens drift. Det blev foreløbigt besluttet at der sikres løbende opmærksomhed omkring drift og igangværende projekter gennem kortere opslag i gangene, med henvisning til hjemmesiden.

## **4. Hjemmeside og hosting**

Bestyrelsen er blevet oplyst at den nuværende aftale med Wannafind er blevet opsagt af den tidligere bestyrelse per ultimo maj. Der er dog pt. ikke en ny hostingløsning eller migreret hjemmeside klar. Det skal derfor hurtigt afklares om prisniveauet kan forhandles ned, om opsigelsen kan udskydes eller om det er nødvendigt med et hurtigt aftræk i forberedelsen af en hjemmeside/hostingløsning. Rune følger op.

## **5. Faste udvalg**

Fremlejer håndteres af Birgitte, Jonas er backup.

Rune tager ansvaret for håndtering af salg af lejligheder, Birgitte er backup.

Anmeldelser og anmodning om godkendelser af forandringsprojekter i lejlighederne håndteres ad hoc.

Den tidligere bestyrelses fratrædelse har betydet at der pt er akutte udeståender i forbindelse med to salg af lejligheder. Der følges derfor hurtigt op her.

## **6. Projekter og ad hoc udvalg**

Gårdprojektet forventes at køre på skinner og skal blot følges af bestyrelsen mhp håndtering af uforudsete emner eller relationer til andre projekter.

Det skal i forlængelse heraf afklares om der er behov for renovering af foreningens kloakker i gården i forbindelse med gårdprojektet. Birgitte følger op mhp at afklare hvad vi ved om behov og muligheder i den forbindelse. Et evt projekt vil skulle vedtages på en ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien.

Trappeudvalget har ikke været aktivt i en periode, på trods af et klart mandat til bestyrelsen fra tidligere GF. Bestyrelsen var enige om at reaktivere trappeudvalget og præcisere mandatet for det videre arbejde. Jonas tager fat i de relevante ressourcpersoner og udarbejder et første oplæg til næste bestyrelsesmøde.

På GF faldt forslaget om renovering af foreningens elevatorer (undtaget den i nr 16). Der er derfor et behov for at følge op på de på GF rejste bekymringer og samtidig adressere problemstillingerne i forhold til de nuværende elevatorer, herunder evt ny lovgivning som foreningen vil blive underlagt. Rune følger op og præsenterer en status på næste møde.

Altanprojektet har foreløbigt været sat på pause. Der er dog fortsat flere i bestyrelsen og formentlig også blandt nogen beboere et fortsat ønske om at forfølge ideen om at etablere altaner, også i lyset af den reviderede praksis i Kbhs kommune. Heidi vil afklare om der er grundlag for at drøfte rammerne for et nyt altanudvalg på næste bestyrelsesmøde.

Der har ligeledes været et løbende arbejde med at sikre det rette vandtryk i foreningen. Der var ikke i bestyrelsen fuld klarhed over status på dette arbejde. Birgitte følger op på dette og forsøger at skabe et første overblik over problemer og mulige løsninger, herunder sikrer de tegninger over vandrør PJP tidligere har udarbejdet for foreningen.

## **7. Ekstraordinær GF**

Der skal afholdes en ekstraordinær GF før sommerferien, bl.a. til evt beslutning om endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne, foreløbigt godkendt på GF i april. Der var bred enighed om at kommunikere en dato ud tidligt for at sikre deltagelse.

## **8. Evt.**

Det blev foreslået at holde en sommergårdfest for at styrke fællesskabet i foreningen. Bestyrelsen vil tage dette op på næste møde. Dette kan evt. gøres i forbindelse med den ekstraordinære GF.

Det blev foreslået at skærpe bestyrelsens kompetencer i sit arbejde. Det kan gøres gennem styrket samarbejde og videndeling med ejendomsadministrationen, gennem egentlige kurser, samt evt gennem foreningens medlemsskab af ABF. Rune afsøger forskellige muligheder til drøftelse på næste møde.

/AM