

Bestyrelsesmøde 2018-04-26

DELTAGERE

Katrine, Kasper, Sebastian, Jonas, Birgitte, Søren

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Ingen sager.

AGENDA

Dagsorden

Valg af referant

Kort introduktion til bestyrelsens opgaver og de hidtidige roller

- Hittidige roller
 - Vicevært, Salg, Fremleje, Praktisk: Katrine
 - Beboerpleje: Jonas
 - Kloakker i Gården: Birgitte
 - Hold projekter i hånden (opgang, fugtskade): Søren
- Løse ender
 - Kontrakt på malerarbejde skal underskrives

Konstituering af bestyrelsen

1. Formand: Jonas
2. Næstformand: Kasper
3. Arbejdsdeling og Roller
 - Ombygninger: Birgitte
 - Vicevært, Salg, Fremleje: Katrine
 - Igangværende større projekter (opgang, fugtskade): Søren
 - Strandbo2, Fiberby: Jonas
 - Opdatering af hjemmeside: Kasper
 - Beboerpleje (klager), altan: Sebastian

Arbejdsgange:

- Fast bestyrelsesmøde: Sidste mandag i måneden kl 1730 ved Katerine
- Ansvarsområde og tiltro:
 - Vi har tillid til at vi hver især træffer de rigtige beslutninger inden for hvert vores ansvarsområde
 - I tvivlsspørgsmål kan man bede resten af bestyrelsen om hjælp med 24 timers frist. Ved manglende svar antag accept/godkendelse.
 -
- Mails til bestyrelsen svares altid med CC bestyrelsen

Fugtskade i altan 14, 5, 1

Byggerådgiver har beset altanen med skaden.

Der er to kilder til fugtindtrængning:

1. Altandøren: Zink-inddækningen under dørrammen er fejlmonteret, drænhullerne i selve dørrammen var fuget til. Rådgiver var enig i tømrers forslag til udbedring: drænhullerne skal fritlægges, ny og forbedret zink-inddækning
2. Trekantvinduer: drænhullerne i nederste spids af vinduet er fuget til fordi fugen er lagt forkert i forhold til vinduet.

Rådgiver har to løsningsforslag til at stoppe fugtindtrængning:

- a. Udtag vindue, fjern gammel fuge, monter vindue igen med ny fuge.
- b. Monter ekstra "forsatsrude" på ydersiden af vinduet.

Rådgivers anbefaling var at få undersøgt 14, 5, 1 til bunds ved at etablere stillads så fejlen på trekantvinduerne kan inspiceres udefra. I den forbindelse skal vinduerne udtages, fugen fjernes og den underliggende konstruktion inspiceres. Bestyrelsen følger anbefalingen.

Søren følger op med tømrer og rådgiver.

Undersøgelse af andre altaner

Tømrer har anbefalet at undersøgelserne af de resterende knopskydninger venter på at fugtskaden i 14, 5, 1 er udbedret og helt forstået. Bestyrelsen følger anbefalingen og starter undersøgelserne så snart der er styr på 14, 5, 1.

Trappe

Arbejdet pågår og håndværkerne er cirka halvvejs færdige.

Navneskilte: Bestyrelsen har besluttet at skifte de gamle navneskilte ud med nye i messing. Derfor skal de gamle skilte ikke ophænges.

Katrine bestiller nye skilte i messing i koordination med Flemming (med indhentede beboerønsker til indgravering).

Søren viderebringer at håndværkerne ikke skal ophænge de gamle navneskilte.

Rør/Faldstamme

Første skridt er at finde en rådgiver vi i bestyrelsen har tiltro til.

Birgitte undersøger erfaringer med potentielle rådgivere.

Beboersager

- Henvendelse omkring rør/faldstammeprojekt og nybygget badeværelse:
Vi har endnu ikke en tidsplan for byggeprojektet og kan ikke svare på i hvilken grad reetablering efter projektet bliver en omkostning for ham.
Birgitte sørger for at svare.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**