

Bestyrelsesmøde 2018-05-15

DELTAGERE

Katrine, Kasper, Sebastian, Jonas, Søren

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Valg af kasserer

Søren

Fugtskade i altan 14, 5, 1

Udbedring er mere eller mindre overstået. De trekantede vinduer på hver side af altanen er undersøgt fra stillads, og rådgivende ingeniør har fundet at der er to fejl i konstruktionen:

1. Zinkinddækningen var ikke svejset, så vandet kunne løbe lige ind i vinduet.
2. Vinduet var fuget forkert og drænhullet var derfor fuget tæt. Det har gjort at vandet ikke kunne komme ud på ydersiden og det er løbet ind i konstruktionen.

Fejlen på de trekantede vinduer i 14, 5, 1 er med stor sandsynlighed også at finde på de andre vinduer ved altanerne mod gaden. Rådgivende ingeniør har fundet fra tegningerne der er godkendt af TMF at vindueskonstruktionen ikke er som beskrevet i tegningerne -- ifølge tegningerne skulle vinduerne være af træ, mens de monterede er af aluminium.

Jonas undersøger hvad der ligger bag valget af andre vinduer end de godkendte.

Undersøgelse af på andre altaner

Bestyrelsen igangsætter undersøgelsen af de andre altaner efter en to-trinsmetode som tidligere beskrevet:

- Bestyrelsen foretager fugtundersøgelse af samtlige andre altaner med den hurtige og billige metode tidligere skitseret. Denne indebærer stikmålinger omkring altanen.
- Ved fugt omkring en altan foretager bestyrelsen en fugt/svampeundersøgelse omkring altanen hvis vores rådgivende ingeniør vurderer det nødvendigt. Det er en destruktiv undersøgelse.

Søren indhenter pris på hvad det vil koste at udbedre konstruktionen på trekantvinduerne.

Trappe

Dørskilte skal være produceret før uge 24 hvis maler skal opsætte dem. Katrine skriver en deadline på de ophængte sedler for indrapportering af navne. Hvis vi ikke har hørt fra folk bruger vi deres efternavn til skiltet.

Katrine og Kasper indsamler og bestiller skilte.

Altan

Altanudvalget er igang igen.

Rør/faldstamme

Jonas tager kontakt til en række mulige rådgivere med henblik på at afholde et første møde for at kunne vælge den rigtige rådgiver.

Beboersager

- Klage over støj fra affaldsrummet: Sebastian tager kontakt til beboeren
- Klage over støj fra elevator: Sebastian svarer at elevatorprojektet er finansieret, men at vi ikke kan sige noget om hvornår det starter.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**