

Bestyrelsesmøde 2018-11-13

DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine,

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Projekter i gården: Gårdrenovering, altaner, gårdlaug og kloak.

Andaco Aps som juridisk har obstrueret renoveringen af gården har endelig og endegyldigt tabt sagen. Derfor er der ikke længere nogen juridisk hindring for at gennemføre projektet. På grund af den juridiske tvist har vores projekt været sat i bero (KK gjorde dette for at holde sig under anlægsloftet). Den 17/12 er der møde i teknik og miljøudvalget i Københavns Kommune hvor det skal besluttes hvilke projekter der skal genoptages. Hvis der kommer grønt lys til vores projekt kan det sættes i gang igen relativt hurtigt i det nye år.

Derfor:

- Renovering af kloakken: Tilbuddet fra City Kloak skal opdateres således at det kan koordineres med gårdrenoveringen. Jonas kontakter Flemming.
- Renoveringen af gården vil kollidere med det altanprojekt som Strandbo2 netop har kørende i gården. I det tilfælde at Strandbo1's altanprojekt bliver vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 22/11-2018 skal det også koordineres. Københavns Kommune har sagt at en samlet udmelding fra et nyetableret gårdlaug (Strandbo1 og 2) omkring ønsket for tidspunktet for genopstarten af gårdprojektet sandsynligvis vil blive fulgt. Der skal derfor etableres et gårdlaug sammen med Strandbo2 som skal drive gården. Jonas tager kontakt til Kristian (administrator i Strandbo2) for at tage hul på den proces.

Udbedring af fugtskader på tagterrasser

Søren har kontaktet Diemers omkring udbedringen af fugtskaderne men har ikke fået respons endnu. Søren rykker Diemers.

Rør/faldstamme

Søren og Jonas har udarbejdet/samlet materiale til projektet og sendt det til de potentielle rådgivende ingeniører. Alle har responderet positivt. Søren og Jonas vil arrangere møder i de kommende uger.

Altanprojekt

Sebastian informerede om den seneste finpudsning af altanprojektet. Der fulgte en diskussion om hvordan projektet skal udformes.

Opgange

De nye fine opgange har allerede fået nogle skrammer hist og her. Der var en diskussion om hvad vi kan gøre for at vedligeholde dem og hvor langt foreningen kan gå i forhold til at holde beboerne ansvarlige for eventuelle skader under flytninger. Vi skal have fat i resterne af maling fra projektet, ligeledes på farvekoderne. Jonas kontakter Gitte Hoff. Katrine vil høre Flemming om der er firmaer vi kan hyre til at vedligeholde opgangene.

Beboerhenvendelser

En beboer venter stadig på at få malet sin hoveddør.

Jonas taler med Gitte om det.

ACTION ITEMS

1. Alt understreget tekst i agendaen er action items.