

# Bestyrelsesmøde 2018-12-18

---

## DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine, Birgitte

## OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

## AGENDA

### Undersøgelse af tagterrasser

Arbejdet med at standse ulykken i de 7 tagterrasser hvori der er fundet fugt er undervejs. Mod gaden er udbedringen af vinduerne gennemført, og mod gården påbegyndes udbedring onsdag 19. December.

Først herefter påbegyndes arbejdet med at undersøge størrelsen af skaderne samt efterfølgende at udbedre de fundne skader. Opstart af dette forventes ikke før i første kvartal 2019.

Søren opstarter undersøgelserne efter indledende udbedring er gennemført.

### Rør/faldstammeprojekt

Søren og Jonas har gennemført møder med fire potentielle rådgivende ingeniører på rør/faldstammeprojektet. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra alle, og er undervejs med at tage kontakt til foreningerne som hver tilbudsgiver har oplyst som reference.

### Altanprojekt

Altanudvalget har i samarbejde med bestyrelsen påbegyndt arbejdet med at få tilbud fra rådgivende ingeniører til altanprojektet. Vi venter at have de første tilbud fra potentielle rådgivere før næstkommende bestyrelsesmøde.

## **Gårdprojekt**

Sagsøger har endegyldigt tabt sagen i landsretten, og dermed kan gårdprojektet principielt gennemføres. Fordi projektet har været blokeret af retssagen så længe er finansieringen i kommunen ligeledes sat i bero.

Tirsdag 17. December afgjorde TMF i Københavns Kommune om hvorvidt gårdprojektet kan finansieres og dermed gennemføres i 2019. Bestyrelsen kender endnu ikke afgørelsen.

Af logistiske årsager er det fordelagtigt at arbejdet på gårdprojektet afventer etablering af altaner. Bestyrelsen er i kontakt med Strandbo2 for at koordinere den nødvendige logistik.

## **StrandboII møde: Vaskeri**

Fællesvaskeriet fungerer fornuftigt. Der er et fint match mellem udgifter og indtægter. Koden til vaskeriet bliver fremover roteret periodisk.

## **StrandboII møde: Parkering**

Den fri parkering i gården fortsætter indtil gårdprojektet igangsættes.

## **StrandboII møde: Kloakarbejde i forbindelse med gårdprojekt**

StrandboII er interesseret i at lave et fællesprojekt for at gennemføre det anbefalede kloakarbejde i forbindelse med gårdprojektet.

## **Forsikringspræmie**

Der er varslet forhøjet stigning i forsikringspræmie med >250.000kr årligt.

Jonas undersøger om den varslede stigning i foreningens forsikringspræmie gennemføres såfremt foreningen igangsætter rør/faldstammeprojektet ved underskrift med rådgiver. Alternativt undersøges om der kan laves aftale med alternative forsikringsselskaber.

## **Beboerhenvendelser**

### **Tavler i opgange**

Katrine igangsætter indkøb af nye tavler til hver opgang.

### **Bagtrapper**

Bestyrelsen henviser til at beboerne i foreningen sørger for at holde både for- og bagtrapper ryddelige. Katrine opsætter sedler i alle opgange snarest for at gøre beboerne opmærksom herpå.

## **ACTION ITEMS**

- 1. Alt understreget tekst i agendaen er action items.**