

# Bestyrelsesmøde 2018-26-09

---

## DELTAGERE

Katrine, Kasper, Sebastian, Jonas, Søren,

## OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

## AGENDA

### Undersøgelse af tagterrasser

Fugtundersøgelser er blevet foretaget i top/trekantsvinduer. I 4 ud af 23 af lejlighederne er der målt fugtighed over 18-19 %, hvilket indikerer øget risiko for følgeskader, herunder svamp. Vi afventer fuld rapport fra Diemers. Søren tager fat i Hektor fra obh med henblik på at få udført mere grundige undersøgelser. Dette for afklaring om tilstedeværelse af svamp og om der skal foretages udbedringer i trækonstruktionen.

### Altanudvalget

Der godkendes 5000 kr til leje af lokaler ifm. den kommende ekstraordinære generalforsamling.

Tilbud om lysberegninger synes ikke nødvendig. Sebastian kontakter Arkitekten med henblik på at få tilbud på at komme ud og forelægge hvilken indvirkning altanerne vil have på lysforholdene.

### Kælderrum

Der efterlades fyldte kælderrum ved fraflytning. Dette er ikke holdbart. Det besluttet derfor at der tilbageholdes 5000 kr som depositum indtil kælderrum er tømt ved fraflytning.

### Rør/faldstammer

Jonas tager kontakt til SWE for at få afklaret hvordan et "stigstrengs" udvalg kan nedsættes. Dette for at få sat skub i projektet.

### I relation til Strandbo 2

Jonas skriver til Strandbo2 for at få afklaret betingelserne ved indførelse af Qpark system i Gården.

## Beboersager

- Beboer har anmeldt revne i terrazzogulv ifm. Salg. Katrine tager kontakter til Flemming mhp på at få igangsat udbedring af terrazzogulv.
- En beboer har ønsket at fremleje sin lejlighed igen. Med henhold til lovgivningen skal lejligheden have været beboet 6 måneder og ikke 3 måneder før denne kan udlejes igen. Kasper adviserer beboeren

## ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**