

Bestyrelsesmøde 2019-01-22

DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Undersøgelse af tagterrasser

Foreningens tømrer har i samarbejde med rådgivende ingeniør undersøgt en tagterrasse mod gården og fundet at fugtindtrængningen sker af samme årsag som mod gaden: Forkert fugning af vinduespartierne. I den undersøgte lejlighed er der fundet begyndende råd i træværket omkring vinduerne.

Udbedringen skal foretages ved at den gamle fugning skal udskræbes, der skal fuges korrekt omkring vinduerne og endelig skal der udbedres eventuelle skader i træværket. Udbedringen kan foretages uden lift direkte fra tagterrassen, og skulle give minimale gener inde i lejligheden.

Rådgiver anbefaler at samtlige tagterrasser mod gården udbedres som nævnt uanset det tidligere fundne fugtniveau. Bestyrelsen igangsætter derfor omgående den anbefalede udbedring af alle tagterrasser. Søren står for at sætte arbejdet i gang.

Altanprojekt

Altanudvalget er ved at undersøge markedet for rådgivere til altanprojektet. Foreløbig er indhentet to tilbud, og et tredje afventes inden for ganske få dage. Bestyrelsen forventer i samarbejde med altanudvalget at vælge en rådgiver mellem de indkomne tilbud inden for de næste par uger.

Sebastian præsenterer tilbuddene for bestyrelsen snarest muligt.

Gårdprojekt

Kommunen har på budgetmødet i Januar valgt at gårdprojektet ikke igangsættes i 2019 på grund af det kommunale anlægsloft. Det betyder at gårdprojektet tidligst opstartes i 2020.

Rør/faldstammeprojekt

Bestyrelsen har modtaget fire tilbud fra mulige rådgivende ingeniører på rør/faldstammeprojektet (samt relaterede småprojekter). Bestyrelsen vælger ensstemmigt OBH Gruppen som rådgiver på projektet. Søren og Jonas sætter processen i gang med at få skrevet en kontrakt med OBH Gruppen.

Opgradering af netværksudstyr fra Fiberby

Fiberby har givet foreningen mulighed for at opgradere internetopkoblingen for hver lejlighed fra 200/200 mbit til 500/500 mbit (1000/1000 mbit i løbet af 2019). Prisen er et engangsbeløb i omegnen af 20.000kr.

Bestyrelsen vælger ikke at tage imod tilbuddet på nuværende tidspunkt idet de fleste beboere sandsynligvis alligevel er forbundet med WIFI hvor ingen forskel vil kunne mærkes alligevel.

Forsikringspræmie

Foreningen har modtaget to tilbud på bygningsforsikring for de næste tre år. Der er stor forskel i pris på de to indkomne tilbud, og vores nuværende forsikringsselskab Alka er markant dyrere end det nye tilbud fra Alm Brand (som dog ikke vil tilbyde udvidet rørforsikring, hvilket betyder at skader på skjulte rør ikke dækkes -- dog dækkes følgeskader).

Bestyrelsen accepterer tilbuddet fra Alm Brand med forventning om at rør/faldstammeprojektet sørger for at der er langt færre rørskader fremadrettet.

Pletter i opgangene

Der er kommet pletter på gulvet i opgang 16 som ikke kan fjernes ved normal rengøring. Katrine indhenter tilbud på at få det fjernet.

ACTION ITEMS

1. Alt understreget tekst i agendaen er action items.