

Bestyrelsesmøde 2019-04-30

DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine

Desuden Rolf Sørensen fra Hoff&Jørgensen (rådgiver, altaner)

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Altanprojekt

Rådgiver orienterede bestyrelsen omkring deres forslag til altanprojektet (størrelse, udseende, brugsforhold). De har udarbejdet forslaget på baggrund af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling i samarbejde med altanudvalget og med brug af dagslysberegninger og indretningsforslag.

Målet var at bestyrelsen kunne beslutte og godkende udformningen af et projektforslag så rådgiver kan opstarte projektet hos kommunen. Ansøgning indsendes snarest muligt og forventes sagsbehandlet i løbet af 12-16 uger.

Bestyrelsen modtager snarest muligt en overordnet tidsplan for projektet udarbejdet af rådgiver.

Rør/faldstammeprojekt

Rådgivende ingeniør var forbi og besigtige dele af ejendommen for et par uger siden. De er i gang med at grovprojektere. Desuden er der lavet aftale med rådgiver om at foretage miljøundersøgelser i starten af Maj (som er nødvendig for at kunne opstarte projektet).

Næste skridt er at registrere alle lejligheder samt planlægge projektet.

Undersøgelse af tagterrasser

Udbedring af altanerne mod gården er stadig i gang. Det kræver godt vejr og forløber stille og roligt.

Udbedring af Terrazzogulve

Bestyrelsen har lavet aftale omkring at udbedre terrazzogulve i omkring 20 badeværelser. Der er lagt en plan for arbejdet som foretages i Juni.

Vurderinger

Bestyrelsen beder foreningens vurderingsmand Lisbeth Forring om at fremsende notits til viceværtten om nødvendige udbedringer som skal foretages af foreningen (skader i lejligheder hvor ansvaret påhviler foreningen).

Skift af vicevært

Flemming går på pension efter 25 års tjeneste. Katrine taler med Strandbo2 om en gave samt om at hyre hans afløser.

Generalforsamling

Foreningen afholder ordinær generalforsamling 8. Maj. Formanden sørger for et referat af året i foreningen.

Udluftning fra køkken igennem murhul

Sebastian ansøger kommunen om tilladelse til at udlufte med emhætte fra køkkenet igennem murhullet. For nuværende er det ikke generelt tilladt og derfor modtager beboerne påbud ved vurderinger.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**