

Bestyrelsesmøde 2019-10-30

DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine, Lars

Desuden Kim fra SWE

AGENDA (Bestyrelsen samt Kim)

Persondatabelhandling (GDPR)

Kim orienterede om bestyrelsens ansvar i forbindelse med behandling af personhenførbare data og forelagde et oplæg til bestyrelsens procedurer fremadrettet for dette. Bestyrelsen er dataansvarlig, og leverandører til foreningen er databehandlere. Information som er relevant her:

Information hvor det er muligt at identificere enkeltpersoner.

Hvad der skal gøres:

- Kommunikation internt i bestyrelsen skal holdes hos samme udbyder.
- SWE skal CCes på kommunikation med denne type information.
- Såvidt muligt skal data slettes hurtigst muligt.
- Bestyrelsen skal offentliggøre persondatapolitik/Privatlivspolitik.
- Databehandleraftaler skal etableres med relevante faste leverandører.

Beboerkommunikation (ift byggeprojekter)

Hvad der er rimelig standard i andre projekter i andre foreninger: Nøgleboks i hver opgang hvor alle nøgler til alle lejligheder i opgangen opbevares. Nøglerne afleveres samt håndteres af entreprenøren.

Byggeteknisk rådgiver står for beboerhenvendelser i forbindelse med byggeprojektet, så de skal stå for at varsle beboere omkring nøgleudlevering

og hvordan det foregår i detaljer. Kim anbefaler at have to frister for aflevering af nøgler:

1. Høflig henvendelse i god tid.
2. Sidste varslingsfrist: Andelshaver afholder udgiften til sagen / eksklusion såfremt udlevering af nøgler ikke sker. Alternativt kan berørte beboere være hjemme, men det skal man være i hele byggeperioden for opgangen.
Konsekvenser for andelshavere skal fremgå af varslingsbrevet.

Valuarvurdering

Der er en mulig politisk regulering af boliglejeloven på vej. Det har været meget omtalt i medierne i de foregående måneder.

Kim skønner (uden nogen garantier) at den kommende mulige regulering af boliglejeloven sandsynligvis har ingen eller minimal indvirkning på værdien af andelene i vores forening. Det skyldes en forsigtig valuarvurdering, vores hensættelse til uforudsete udgifter, samt en sandsynlig politisk forsigtighed over for at gøre store dele af de københavnske andelshavere insolvente.

Person sag

Bestyrelsen har modtaget flere klager over adfæren hos en beboer. Der igangsættes et påbud omkring beboerens opførsel snarest muligt.

AGENDA (Bestyrelsen uden Kim)

Altanprojekt

Projektet har fået tildelt en sagsbehandler i kommunen og er nu under behandling. Der venter en registreringsrunde af alle lejligheder. Alle beboere informeres om dette rettidigt, så snart der er ny fra kommunen.

Elevatorer

Der er indhentet tilbud fra forskellige elevatorfirmaer.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**