

Bestyrelsesmøde 2019-12-03

DELTAGERE

Sebastian, Jonas, Søren, Katrine, Kasper

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Reparation af tagterrasser

Diemer er fortsat i gang med at tætte under samtlige tagterrasser mod gården. Der mangler en håndfuld pr dags dato, men arbejdet er ikke tidskritisk så tømreren udfører arbejdet når det passer ind. Han har ikke fundet store problemer undervejs i arbejdet.

Bestyrelsen tager kontakt til OBH gruppen for at rådføre sig om hvorvidt det er nødvendigt at foretage yderligere målinger.

Rør/faldstammeprojekt

Rådgiver har i samarbejde med bestyrelsen fremvist ejendommen for potentielle entreprenører som forventes at deltage i udbudsrunderen. Bestyrelsen afventer rådgivers videre skridt.

Rådgivers anbefaling til renoveringen af faldstammerne er at benytte sig af relining-metoden. Det betyder at renoveringen kan foretages langt hurtigere, billigere og med færre gener for beboerne end ved en fuld udskiftning af faldstammerne. Bestyrelsen følger anbefalingen og renoveringen projekteres derfor med denne løsning.

Altanprojekt

Projektet er under evaluering hos TMF (der afventes ikke behandling mere).

Rådgiver ønsker at foretage registrering af alle lejligheder i løbet af januar 2020. Der bliver snarest muligt udmeldt herom. Beboerkommunikation foregår primært via email, og sekundært med sedler i postkassen hos enkelte beboere.

Opgange

Der står stadig relativt meget byggeaffald og storskrald på bagtrapperne. Bestyrelsen påminder om at det ikke er tilladt idet bagtrapperne er brandveje. Tidligere påmindelser herom har ikke virket tilstrækkeligt effektivt, så bestyrelsen har besluttet at bede viceværten om at lave en månedlig oprydning. Udgiften hertil afholdes af foreningen, idet det er upraktisk og/eller umuligt at henføre udgiften direkte til de relevante andelshavere.

Katrine igangsætter en månedlig oprydning i samarbejde med viceværten.

Elevatorer

Bestyrelsen igangsætter udskiftning af styring og motorer i elevatorerne.
Kasper tager kontakt til entreprenøren, og afstemmer varsling af beboere.

El-tjek

Bestyrelsen informerer om at der vælges en ny udbyder til at foretage eltjek fremover. Elektrikerne på den anden side af gaden har givet et godt tilbud, og bestyrelsen vælger dem til at foretage eltjek fremover. Sebastian følger op.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**