

Bestyrelsesmøde 2020-01-29

DELTAGERE

Sebastian, Jonas, Søren, Katrine, Kasper

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

Ændring af valuarvurderingsprincip eller valuar

Steen Barkling har boet i foreningen i et halvt års tid. Overtog den fra sælger som havde forsøgt at bytte den væk, han havde oplevet mange mulige købere som var interesserede i at betale penge under bordet. Af den årsag har han taget kontakt til flere valuarer som er interesserede i at værdisætte foreningen højere. Han anbefaler umiddelbart at Lars Wismann foretager vurderingen af foreningen fremover.

Hvorfor ønske ændring i valuar?

- Større opsparing
- Har ikke planer om at flytte
- Interessant i forhold til optagelse af lån, eller flytning
- "Reducer problemet med penge under bordet"

Interesse:

- Teknisk aspekt
- Højere vurdering med ovenstående argumenter

Kasper indhenter diverse vurderinger fra banker, valuarer og lignende, forhåbentlig i samarbejde med Steen. Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget om at Lars Wismann overtager vurderingsarbejdet grundet hans dårlige ry hos bankerne (det er meget svært at låne til køb i foreninger vurderet af ham).

Rør/faldstammeprojekt

Rådgiver har anbefalet entreprenør (foreslået den billigste i tilbudsrunderen). Bestyrelsen godkender valget. Projektets byggeperiode forventes at være 8 måneder, opstartes start april 2020 og forventes afsluttet slut september 2020. Jonas udarbejder dokument til beboerne med information omkring projektet, kommunikationen samt kravene til beboerne i forbindelse hermed.

Forsikring

Nye tilbud kan pludselig indhentes fra andre forsikringsselskaber efter stilstand i vores antallet af skader på foreningens rør. Dermed ser det ud til at vi kan spare på foreningens forsikringer.

Altanprojekt

Vi afventer stadig endelig svar fra TMF. Registrering er gennemført i alle lejligheder. Vi håber for nuværende at projektets byggeperiode opstartes November 2020.

Elevatorer

Bestyrelsen starter udskiftning af styring og motorer i elevatorer umiddelbart efter afslutningen af rør/faldstammeprojektet. Bemærk: Dette er en korrektion fra sidste referat.

Opgange

Bestyrelsen undersøger pris på løbende vedligehold af opgange i samarbejde med entreprenøren som udførte renoveringen af opgangene, samt pris på eventuelt nye kælderdøre.

Reparation af tagterrasser

Er stadig i gang. Der mangler en håndfuld tagterrasser.

El-tjek

HHR er valgt af bestyrelsen til at foretage eltjek. Hjemmesiden er opdateret.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**