

# Bestyrelsesmøde 2020-02-25

---

## DELTAGERE

Sebastian, Jonas, Søren, Kasper

(besøgende: Steen Barkling, Jacob Bagge, Søren Rasmussen)

## OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

## AGENDA

### Ændring af valuarvurderingsprincip eller valuar

Steen Barkling har indhentet indikative vurderinger fra fire valuarer. De ligger meget tæt i værdisætning, og er alle markant over vores nuværende vurdering. Der var besøg af en af valuarerne, som berettede om fremgangsmåden, forudsætningerne, hans indikative vurdering og ny lovgivning som kan influere denne.

Bestyrelsen foreslår en ny valuar på generalforsamlingen.

### Rør/faldstammeprojekt

Bestyrelsen indhenter Søren's hjælp til kommunikation med beboere og interaktion med entreprenøren. Arbejdet har projektstart 1. April 2020.

### Altanprojekt

Registrering er overstået. Alle boliger bortset fra 3 er beset. Rådgiver er i dialog med kommunen, som har bedt om yderligere projektdokumentation. Sagen er stadig under behandling hos TMF.

### VVS-tjek

Bestyrelsen er blevet informeret om at der har været en række problemer med foreningens VVS'er. Bestyrelsen overvejer at skifte leverandør af VVS-tjek til VVS-entreprenøren entreret på stigsstrengsprojektet.

## Opgange

Bestyrelsen laver aftale med løbende vedligehold af opgange i samarbejde med entreprenøren som udførte renoveringen af opgangene.

## ACTION ITEMS

1. Alt understreget tekst i agendaen er action items.