

April 2011

Deltagere:

Mads Kristian Buchardt Lolle
Mads Lerche Iversen
Louise Juul Bondo
Maj Pilgaard

Dirigent: Mads Lolle
Referent: Maj Pilgaard

Dagsorden og referat:

1. **Valuarvurderingen** ligger klar - bygningens værdi vurderes til 150 mio mod 147 mio i 2010. Rapporten kan desværre ikke lægges op på hjemmesiden, da den er omfattet af copyright.

2. Besparelser på leverancer

I arbejdet med at forhandle leverandørpriser har bestyrelsen vedtaget fremover at indhente tilbud fra tre leverandører i de tilfælde, hvor det er praktisk muligt. I løbet af Q1, 2011 har bestyrelsen foretaget nedenstående udskiftninger blandt foreningens leverandører.

| Leverandør | <u>Gammel setup</u> | | Leverandør | <u>Nyt setup</u> | |
|------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|
| | | Pris | | | Pris |
| SWE ejendomsadm. | | 198,919 | SWE ejendomsadm. | 180,625 | (18,294) |
| KONE A/S | | 47,500 | Bangsbo Elevatorservice Aps | 22,781 | (24,719) |
| Vaskebjørnen Aps | | 100,000 | Ren ejendomsservice Aps | 84,540 | (15,460) |
| Basen Aps | | 31,250 | EM Udsyrning Aps | 17,325 | (13,925) |
| Total | | 377,669 | | 305,271 | (72,398) |

Note: Alle priser i DKK og viser årlige omk.

Hertil bemærkes, at der kommer en engangsinvestering på alarmer til elevatorer estimeret til 6*6,000 = 36,000 kr.

Disse er ikke inkluderet i ovenstående.

3. **Røgalarmer.** Da bestyrelsen allerede på generalforsamlingen i 2010 fik mandat til at opsætte røgalarmer, har researcharbejdet hovedsagelig handlet om at få et overblik over mulighederne. Batteridrevne alarmer kræver en del vedligehold og der er en del driftsirritationer ved dem, da selv støv i luften kan udløse alarmer. Desuden bipper enhederne, når batteriet skal skiftes - uanset om det er nat eller dag.

Bestyrelsen vurderer, at den langsigtede og mest holdbare - omend også mere bekostelige - løsning er at få en elektriker til at sætte dem op på el-nettet, der i visse opgange skal føres ned i kælderen. Mads Lolle og Maj Pilgaard indhenter 3 tilbud.

4. **Forslag** til vedtægtsændring modtaget fra Sara Halldorsdottir, forslaget fremsendes til beboerne ifm. indkaldelsen til generalforsamlingen.

5. Diverse

- Henvendelse nr 2 om **summelyd**, vi indhenter tilbud fra et par andre håndværkere - den første sagde kr 5000 - og vurderer på den baggrund proportionaliteten i projektet (det er en gammel bygning fuld af lyde vs en konstant summelyd er inerverende).

- Henvendelse fra beboer vedrørende **vandrør og ejerforholdet** - Mads Lolle har inspiceret

beboerens rør og oplyst, at skellet går ved t-stykkerne, foreningen ejer de lodrette strenge, som beboer ejer man de vandrette til OG med t-stykkerne.

- Henvendelse om **støjklage**. Den påklagede beboer havde herefter sendt en undskyldning, som klager havde taget imod uden forbehold. Bestyrelsen fremsendte derfor blot en generel beskrivelse af proceduren for at klage over støjgener til påklager, samt en orientering om præcedens ("anormal adfærd") i den slags sager.

-