

Bestyrelsesmøde 2019-03-26

DELTAGERE

Kasper, Sebastian, Jonas, Søren, Katrine,

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

1. Behandles som en del af agendaen.

AGENDA

1. Reparation af tagterasser

Det er tidligere blevet besluttet at gennemgå alle tagterasser mod gården for fugt og udskifte en fals under vinduerne. Dette arbejde er ret vejrafhængigt men det skrider trods alt fremad og indtil videre er 3 af 12 tagterasser færdige uden fund af yderligere fugt/skimmel.

2. Altanprojekt

Der er indgået rådgiverkontrakt med arkitekterne Hoff og Jørgensen og aftale om juridisk bistand med SWE. Første designudkast er godkendt af altanudvalget og rådgiver er i kontakt med Københavns Kommune. Sebastian vil give skriftlig status efter næste altanudvalgsmøde den 2/4.

3. Stigstrengsprojekt

Vi har skrevet under på rådgiverkontrakt med OBH og aftalen om bistand fra SWE er tæt på at være på plads. Der skal holdes et særskilt møde med SWE omkring optagelsen af lånet til projektet og foreningens lån generelt. Fredag den 29/3 vil OBH inspicere ejendommen første gang. Næste store opgave er registreringen af alle lejligheder. Tidsplanen for dette er endnu ikke kendt men der burde ikke gå lang tid.

4. Terrazzogulve

Beboerne har været gode til at melde tilbage med fund af potentielle revner i de badeværelser som stadig har de originale terrazzogulve. Indtil videre har cirka 20 beboere besvaret opslaget fra bestyrelsen. Vi har fået tilbud på

reparation af gulvene på cirka 2000 kr per styk og bestyrelsen har vurderet at disse penge er en fornuftig investering i forhold til at minimere risikoen for nye vandskader. Derfor igangsættes dette arbejde straks. Flemming koordinerer med terrazzofirmaet.

5. Valuarvurdering

Vi har netop modtaget sidste nye valuarvurdering og vil diskutere den på budgetmødet hos SWE inden generalforsamlingen.

6. Generalforsamling

Vi går efter at afholde ordinær generalforsamling onsdag 8/5 men det skal først bekræftes af SWE.

7. Vicevært

Ved udgangen af juni går Flemming på pension og stopper dermed som vicevært for Strandbo I og II. Katrine er i dialog med Strandbo II og at finde en afløser.

8. Brandkam

Nogle stykker puds/murværk fra brandkammen i taget mod gaden mellem nummer 10 og 12 er faldet ned og har beskadiget en beboers bil. Heldigvis er der ingen personskade. Brandkammen er blevet repareret og vi afholder udgiften til reparationen af bilen.

ACTION ITEMS

- 1. Alt understreget tekst i agendaen er action items.**