

Bestyrelsesmøde 28/8-2019.

DELTAGERE

Lars, Kasper, Sebastian og Jonas

OPFØLGNING PÅ SIDSTE MØDE

Behandles som en del af dagsordenen.

1. Status på reparation af altaner.

Det skrider planmæssigt og langsomt fremad. Der mangler efterhånden kun få steder og det ser generelt ud til at være fin overensstemmelse mellem skader/målinger af fugt og de planlagte/udførte reparationer. Der skal udføres en test hvor resultatet af af de reparerede altaner kan evalueres og dermed kan projektet måske endelig afsluttes. Kasper tager fat i Søren (Vind, som er fraværende men som også er normal tovholder på dette projekt.) og de finder ud af hvad der skal laves.

2. Status på altanprojekt

Vores ansøgning til altanprojektet har ligget et stykke tid hos Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune (KK). Vi var begyndt at forvente et snarligt svar og så uden nogen særlig begrundelse har KK pludselig forlænget sagsbehandlingstiden fra 60 dage til 7.5 måneder. Det betyder potentielt at vores projekt kan udskydes så meget at opsætningen af altaner først kan startes midt på sommeren 2020. Det er vi selvfølgelig ikke tilfreds med og Sebastian er derfor i korrespondance med vores rådgiver om at indsende et notat til KK for at lægge pres på dem.

Sebastian efterlyser erfaringer fra registreringen i forbindelse med stigestrengprojektet - disse diskuteres senere i separat punkt.

3. Status på gårdprojekt

Der er konstateret en lunke i indgangen til gården som ser ud til at værre og værre. Den skal repareres inden vi går i gang med projekterne. Jonas kontakter Strandbo II.

4. Status på stigestrengsprojekt

Registreringen af lejlighederne i forbindelse med stigestrengprojektet er afsluttet. Næste skridt er at undersøge om det vil være muligt at udføre relining af vores toiletaldstammer. Hvis standen af dem tillader det, kan man

rense dem og coate dem indvendigt (relining) og derved undgå at skulle skifte dem allesammen ud. Dette vil gøre projektet nemmere at gennemføre idet arbejdet i de enkelte toiletter reduceres og relining udgør således en væsentlig besparelse for os. Der skal laves en stikprøveundersøgelse af en af vores faldstammer for at bestemme om det er muligt. Dette vil blive foretaget den 10. september af firmaet Green Pipe. Det bliver toilet-faldstammen i lejlighederne i Strandboulevarden 10, lejlighed 1 (altså hver lejlighed til venstre mod gaden på hver etage) som skal inspiceres med video. De berørte beboere vil blive varslet og få særskilt information. Jonas har bolden.

5. Effektiv beboerkontakt, GDPR etc.

Erfaringen fra registreringen af lejlighederne i forbindelse med stigestregprojektet er at vi skal have en mere effektiv måde at kommunikere med beboerne på. Det viste sig lidt mere besværligt at få adgang til lejlighederne end forventet. Der skulle flere opsamlingsture til for at kunne afslutte arbejdet. Foran os har vi stadig registreringen i forbindelse med altanprojektet og alt arbejdet fra begge projekter. Hvis dette arbejde skal forløbe bare nogenlunde smidigt, skal vi have en helt anden løsning. At tænke sig situationer hvor et hold håndværkere ikke kan komme i gang med arbejdet i en lejlighed fordi beboeren har glemt aftalen om at lukke op må for enhver pris undgås idet det vil virke voldsomt forstyrrende på tidsplanen og fuldstændigt umuliggøre enhver planlægning. Resultatet er at projektet bliver væsentligt dyrere.

Derfor skal bestyrelsen have etableret en meget mere effektiv kommunikation med beboerne. Dette involverer blandt andet gennemgang af GDPR regler og upload af dem til hjemmesiden, indsamling af beboernes emailadresser og telefon numre og at der skal laves et skriv til alle beboere om de kommende byggearbejder. Jonas/Sebastian tager kontakt til Kim og OBH og går i gang med at skrive.

6. Eventuelt:

- Lukning af vand: Søren Zimling får mange forespørgsel omkring lukning af vand på alle tidspunkter. De vedtagne regler om at lukning af vand kun må foregå om onsdagen mellem 9 og 12 skal indskærpes og sættes øverst på hjemmeside. Det er desuden kun Søren som lukker og åbner for vandet.
- Bestyrelsen håber at kunne gennemgå hjemmesiden på næste bestyrelsesmøde.

ACTION ITEMS

1. **Alt understreget tekst i agendaen er action items.**