

**Dato:** Februar 2011

**Deltagere:**

Bestyrelsen:

Mads Kristian Buchardt Lolle - MBL – Formand

Mads Lerche Iversen – MLI - Næstformand

Louise Juul Bondo – LJB

Maj Pilgaard – MPI

Dirigent:

Mads Lolle

Referent:

Maj Pilgaard

**Dagsorden og referat:**

**1) Byggesagen, afslutning på tagsten**

Mads Lolle har gennemgået de udbedrede mangler, herunder en blyinddækning i nummer 14, 5. -4, som en beboer mener, er fejlagtigt udført - samt de nye skader på taget, som skyldes stormvejr. Lolle meddeler, at skaderne er udbedrede, og bestyrelsen kontakter forsikringen for at få disse dækket.

**2) Cykelservice**

Mads Lolle ønsker at indrette cykelkælderens under 8/10 med kompressor og cykelophæng, således at man kan

pumpe og reparere sin cykel lokalt. Beboere uden nøgle til kælderen må som udgangspunkt kontakte bestyrelsen eller viceværten for at få adgang, indtil en smartere løsning er udtænkt. Når rummet står klar, annonceres dette på hjemmesiden.

### **3) Leverandører og genforhandlede priser**

Mads Iversen er i dialog med Kone Elevator, som han har tilbudt at komme med et revideret tilbud på deres fremtidige leverancertil Strandbol. Mads Iversen og Maj Pilgaard indhenter desuden tilbud fra yderligere to leverandører. Arbejdet med at indhente tilbud fortsættes i nærmeste fremtid for vvs, administration, rengøring og elektrikere.

### **4) Gårdudvalget**

Det fælles gårdudvalg har i efteråret bedt om bestyrelsens opbakning til gårddage. Bestyrelsen vedtog, at det gør vi meget gerne, så snart der foreligger konkrete projekter, beboerne kan deltage i.

### **5) Kommunikation**

Bestyrelsen besluttede at opdatere hjemmesiden. Arbejdet påbegyndes i maj/juni såfremt bestyrelsen fortsætter efter generalforsamlingen.

5a) **Altanudvalget** ønsker et menupunkt på hjemmesiden, der oplyser om udviklingen i projektet. Bestyrelsen besluttede at imødekomme dette.

### **6) Økonomi**

Bestyrelsen har opfordret KH til at oplyse om detaljer i

forbindelse med de to valuarvurderinger på 5.-6. salen på det kommende budgetmøde hos SWE i marts måned. Desuden besluttede bestyrelsen at få foretaget en privat valuarvurdering for hele foreningen, som kan perspektivere den offentlige vurdering. Begge resultater fremlægges på generalforsamlingen.

## **7) Diverse**

- Bestyrelsen behandlede et par forespørgsler om muligheden for fremleje og oplyste beboerne om de gældende regler og muligheder
- Vi besluttede at afholde generalforsamling i april umiddelbart efter påske. Maj booker lokaler.
- Vi oprettede en venteliste for p-pladser i gården
- Vi besluttede at lave en driftkasse for bestyrelsen med en kassebeholdning på kr. 1500,00 -således at vi som bestyrelsesmedlemmer ikke forløbende ender med at lægge ud af egen lomme for småindkøb, lokaleleje, etc.
- en lejer ansøgte om vvs-arbejde, der falder inden for lejemålets vedligeholdelseskonto. Ansøgningen blev godkendt.