

Januar 2013

## 1. Forsikring

Ordningen skal fornys, der skal vælges mellem et 1- eller 3-årigt abonnement, orientering v/Iversen.

En enstemmig bestyrelse besluttede at gentegne et 3-årig kontrakt og derved opnår foreningen 10% i rabat.

## 2. Vandrør

- a) orientering, praksis, aktuelle enkeltsager: Niels-Jørgen
- b) orientering, muligheder, fremtidig strategi: Kira & Maj

NJD gennemgik de seneste tilfælde af uregelmæssigheder og svigtende tryk/temperatur, som oftest foregår i 8 - 10 -12.

Kira og Maj fremlagde en undersøgelse af de samlede udgifter på røranlægget set over de sidste 5 år: udgifterne er ikke stigende, blot en væsentlig post på det samlede vedligeholdelsesbudget, fordi rørene mange steder er originale.

## 3. Mæglerstrategi

- a) generelt: Iversen
- b) konkret: **bemanding**, salgsprojekt: to boliger

## 4. Varme - Brunata-orientering v/Charlotte

- a) generelt om regnskabet, opfølgning
- b) konkret, ulovlige installationer i Ringsted, 10, 5 - og fejlagtig opmåling

## 5. Budget, 1/2-årlig evaluering og fremtidige tilbudsrunder

Se vedhæftede mail for budgetstatus 2012 december.

Kom gerne med input inden for fag-/sags-områder nedenfor, hvis du har nye oplysninger eller tilføjelser

*her erindres i skrivende stund:*

- a) pris på el-/røgalarmer på fortrapper, Bohs El + udbud: Maj
- b) pris på faste inspektioner ved overdragelser, Basen: Maj
- c) pris på udskiftning af rør, Basen: Maj
- d) pris, mægler (hvis ikke drøftet i pkt. 3), tre tilbud/udbud: Mads og Mads
- e) pris, tre tilbud/udbud: vinduespolering, fællesarealer: Niels Jørgen
- f) pris, udbud/evt. leverandørskift, Brunata til Clorius: Charlotte
- g) pris, tre tilbud/udbud: City Kloak og lign.: **bemanding** i samarbejde m. Flemming
- h) pris, SWE - **hvad gør vi?**
- i) øvrige poster, se vedhæftet budget, **bemanding** af tilbudsindhentning

- Jeg forestiller mig, vi især når en kort runde med statusudmeldinger, samt bemanding af de sidste poster, og derefter behandler punkterne efterhånden, som vi er klar med tilbuddene på vores møder i løbet af foråret.

- Læg gerne skriftlige tilbud i Dropbox i mappen "Tilbud 2013", så har vi et overblik,

når vi skal lave præsentationer til GF i maj måned.

#### **6. Oprydning - trapper, kældre og cykler**

Den sidste organisering af projektet samt finde en dato v/Kira

#### **7. Hjemmesiden**

Charlotte, ønsker og input?

Opdatering af ombygningssiden, Mads Lolle og NJ

Opbygning af en Gode Råd-side, alle håndværkskyndige

#### **8. Evt.**

- NJ: forslag til ændring af ordlyd, Husorden

- Maj: forslag til ændring af Husorden, barnevogne og cykler

- Maj: forslag om ancienitetstillæg, Flemming Vicevært, kr. 1000,- plus forberedelse af reception, sommer 2013 (20 års jubilæum i Strandbo.).

- Opgange, tilrettelæggelse af projektet