

ref_juli 2012

1) Forberedelser til GF - fordeling af praktiske opgaver, lokaler, kontakt til foreslagsstillende andelshavere, forslagernes ordlyd udarbejdes i samarbejde m. administrator, indkaldelse, etc.

2) Gæster - Marie Sjølund og Julie ko forbi mødet og fik orientering om procedurer samt gode råd og feedback på deres initiativ om en afstemning om kæledyr

3) Diemer har undersøgt en anden leverandør end Brunata, Clorius, fordi den nuværende rådgivning/service halter lidt pt. Tanken hviler, sagen genoptages i efteråret.

4) Diemer fortalt om sine foreløbige besøg rundt i ejendommen i forbindelse med sin undersøgelse af husets problemområder vandforsyningsmæssigt. NJ om nogle mere lokale problemer med rørinstallationerne, men fandt ikke noget generelt mønster.

5) Rotter

En melding fra en beboer om, at vi har haft rotter på bagtrappen igen. NJ laver en oplysende seddel til opgangene.

6) Røgalarmer

Opsætning af el, lys og røgalarmer kører. Der skal skaffes adgang til nogle kælderrum pga kabelfremførsel i loftet. Maj tager den sammen med viceværten.

7) Port

Bestyrelsen har modtaget en status fra ejerforeningen Strandbo II's bestyrelse vedr. det fælles projekt port. Andelsforeningen har fået refunderet sit indskud i porten, da man ikke ad håndværksmæssig vej har kunnet løse udfordringerne med støjgener fra en automatiseret port for de omkringboende boligejere. Da porten er aflyst foreløbig, genovervejede bestyrelsen at indføre parkeringsvagter i gården. Der stemmes om genindførsel af q-park (el lign) på et kommende b-møde i efteråret.

8) Klagesager

Der laves nogle standardskrivelser på standardklager, som passer til den procedure for klagesager, Bondo og Lisgart i sin tid udarbejdede. CF kommer med et oplæg.

9) Stigeledninger - Kira orienterede om status, Maj og Kira har været rundt for at orientere beboerne og har kun mødt positive tilkendegivelser om adgang til de berørte boliger

10) Martin orienterede om det forslag til forældre køb, han har fremstillet sm Lolle og administrator - fordelene er, at man får flere kunder i butikken og dermed skaber en gunstigere salgssituation for de herboende andelshavere. Bestyrelsen diskuterede, om forslaget skal fremlægges af bestyrelsen eller af Martin selv på næstkommende, og blev enige om at det fremsættes af bestyrelsen.

11) Martin kommenterede, at låsemeknikken på hoveddørene trænger til at blive gået efter. Charlotte kontakter vieværten om dette - hvad vil udbredning koste, etc.

12) Bestyrelsen vedtog en mæglerstrategi - Lolle og Iversen forsøger at finde en egnet partner til fremtidige salg i forventning om opnå omkostningsæssige fordele ved at samle ordrerne hos en enkelt ejendomsmægler. Jobbet udbydes blandt tre mæglere. Konkret har foreningen pt en bolig til salg i 18, 2, - 4, så der køres en test på en egnet kandidat i løbet af august/september.

8) Projekt til efteråret - vi skal videre med udarbejdelsen af en arbejdsmailliste, så interesserede beboere kan holde sig orienterede via mail ved bortrejse eller lignende.

