

Oktober 2011

Deltagere:

Mads Kristian Buchardt Lolle, Mads Lerche Iversen, Kira Lisgart, Louise Juul Bondo, Maj Pilgaard

Dirigent: Mads Lolle

Referent: Maj Pilgaard

1. Forsikring, skybrud

Mads Iversen berettede, at forsikringen har meddelt, at de erstatter næsten alt, hvad vi har bedt om. Flemmings værktøj, reparation af elevator, alle omkostninger til rengøring. Enkeltgenstande i beboernes kælderrum dækkes ikke af denne forsikring, man henvises til sin egen indboforsikring.

2. Stigestrengsprojekt

Bestyrelsen har fået den lejer i tale, som gav problemer ift. nummer 14. Vi har bedt Laybourn om at give et tilbud, når de har haft lejlighed til at kigge på alt fremsendt materiale og fået et overblik over stigestrengenes status. Laybourn vender tilbage i uge 45. Bestyrelsen er indstillet på at køre et samlet projekt for de tre opgange, så der bliver lidt opfølgning med de resterende berørte beboere.

3. Fugtundersøgelse på 5.-6.-sal

En foreløbig status foreligger nu. Der blev konstateret fugtindtrængen i fugerne langs altandørene. En fuld status til oplysning for den enkelte andelshaver er i sagens natur bundet til den enkelte andelsbolig, da manglerne har vekslende karakter og omfang. Vi afventer rapport fra Lembke, der er foreningens rådgivende ingeniør i sagen, hvorefter vi orienterer beboerne individuelt. Iversen og Lolle bemærkede, at foreningen skylder stor tak til Niels Jørgen Diemer, som deltog med rådgivning og ekspertise ved besigtigelsen.

4. Altanprojekt og vedtægtsændringer

Altanudvalget har meddelt, at de er klar til at indkalde til generalforsamling, og bestyrelsen enedes om at sætte Kim Hansen i gang med at udarbejde det forslag til vedtægtsændring, vi modtog fra Martin Randrup på årets generalforsamling om, at samboende med andelshavere også kan få lov til at opstille til bestyrelsen. Bestyrelsen vurderede, at dette vil være praktisk at få dette bragt til torvs nu, da det vil give blandt andet flere af Altanudvalgets medlemmer en mulighed for at stille op til bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede at kontakte Kim Hansen, SWE, mhp. at få udarbejdet en juridisk korrekt ordlyd. Bestyrelsen besluttede og få sat ændringsforslaget om fremlejereglerne (vedtægternes §12) sat til afstemning om endelig vedtagelse samme ombæring.

5. Altanprojekt og administration

Bestyrelsen har modtaget en kontrakt fra byggesagsadministrator Mette Krogh, SWE, der opridser de arbejds gange, hun forudser ifm. projektet og

de vilkår, hun tilbyder. Da der ikke figurerer konkrete tal i kontrakten, afviste en enig bestyrelse at tiltræde kontrakten i dens nuværende udformning. Vi besluttede at bede Krogh om at udarbejde et forventet timeoverslag og tilsvarende yderlige oplysninger om visse af kontraktens vilkår, da vi som sådan ikke blot kan udstede carte blanches på foreningens vegne. Bestyrelsen besluttede at holde dialogen med Altanudvalget åben omkring, hvornår vi får en for udvalget spiselig kontrakt, da det ultimativt vil få direkte indflydelse på Altanudvalgets budgetforslag til andelshaverne.

6. Klagesager

Kira gav status i adfærdsklagesagen og beskrev det videre forløb, som administrator vil forestå.