

**Dato:** Marts 2011

**Deltagere:**

Bestyrelsen:

Mads Kristian Buchardt Lolle - MBL – Formand

Mads Lerche Iversen – MLI - Næstformand

Louise Juul Bondo – LJB

Maj Pilgaard – MPI

Gæst: Andreas Christian Aksel Rømer-Nygaard fra Altanudvalget stiller op som supleant til generalforsamlingen, men prøver funktionen af fra dd. og frem til GN.

Dirigent:

Mads Lolle

Referent:

Maj Pilgaard

**Dagsorden og referat:**

**1) Byggesagen**

Bestyrelsen har accepteret nedskrivningen af byggegarantien fra 10 til 2% i forbindelse med 1-årsgennemgangen.

**2) Økonomi**

Den offentlige ejendomsvurdering ligger 500.000,00 kr

under den forrige. Bestyrelsen afventer resultatet af den private valuarvurdering, hvorefter bestyrelsen fremlægger resultatet på generalforsamlingen i april.

### **3) Altanudvalget**

Status - de er indtil videre 25 interesserede, 1 modstander i stueplanet. Det er nemmest at få gennemført et altanbyggeprojekt mod gården pga: C4-klassifikationen for fredede facader. Altanerne planlægges at være selvfinansierede.

3) **Cykeloprydning** igangsat, opslagene er ophængt. Den faktuelle oprydning gennemføres d. 2/4 2011. Mads Lolle ønsker at etablere cykelværkstedsfaciliteter i cykelkælderen under 8-10, Maj snakker med Flemming om han har mulighed for at hjælpe interesserede beboere ind i første omgang.

### **4) Gårdens faciliteter**

Andreas Rømer-Nygaard foreslog, at vi etablerer udendørs fitnessfaciliteter + Mads Iversen foreslog, at vi får bygget en stationær grill/-udekøkken i den fredeligste ende af gården. Bondo og Iversen samarbejder i nærmeste fremtid om velegnede løsninger.

### **5) Varmtvandskedler**

Det er tid for rensning af kedlerne. Maj Pilgaard indhenter tilbud fra tre virksomheder.

### **6) Kvadratmetersagen**

Bestyrelsen afventer information fra Tarding, SWE, i forbindelse med den på budgetmødet aftalte videre

håndtering af sagen. Louise Bondo følger op.

## 7) Diverse

- En beboer har ansøgt om byggetilladelse, han ønsker at flytte to ikke-bærende vægge. Mads Lolle har inspiceret boligen og oplyst om de gældende regler på området.
- En beboer i 12 klager over summelyd fra elevatorskabet i kælderen. Bestyrelsen indhenter et tilbud på hvad det vil koste at isolere skabet yderligere.
- Vi afviste en ansøgning om fremleje, da ejer ikke har beboet boligen i de påkrævede 12 måneder.
- En overdragelse er gennemført. Velkommen til Mette.