

## Referat: Bestyrelsesmøde onsdag den 24. august 2016.

Deltagere: Adam, Rune, Birgitte og Jonas.

Afbud fra Heidi.

1. Godkendelse af dagsorden.
2. En beboer fremlagde to sager, om hhv. udskiftning af døre samt om status på en forsikrings sag. Rune går videre med forsikrings sagen. Adam følger op mht udskiftning af døre og valg af dørhåndtag.
3. Birgitte orienterede om status på kloakeringsarbejdet. Pt. er gårdprojektet forsinket, hvilket betyder at kloakreoveringen også afventer igangsættelse.
4. Parkeringspladser for motorcykler. Det afklares med Københavns kommune om der er mandat for at tilladelse MC-parkering i gården. Birgitte følger op.
5. Drøftelse om korttidsfremlejer, herunder via Airbn. Bestyrelsen var, på baggrund af flere eksempler på udbredt brug af Airbn, enig i at der var behov for at orientere tydeligt om fortolkningen af både vedtægter og gældende lovgivning på området.
6. Status for udlodning af lejligheder er at processen med administrationen er igangsat, endnu et opslag kommer op snarest efter vurdering. Rune aftaler med SWE at der fremsendes bekræftelsesmails på indstillingerne.
7. Støjklager i nummer 18. Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder for at sikre at beboerne viser behørigt hensyn til hinanden.
8. Fælles vaskerier. Strandbo II har spurgt til medfinansiering af investeringer i de fælles vaskerum i forbindelse med at betalingssystemet snart bliver ufunktionsdygtigt. Bestyrelsen var enig i at vaskerummene skal hvile i sig selv økonomisk og at der skal sikres en model for adgang til vaskerummene der er nem og rentabel. Bestyrelsen laver gennem viceværten en kort undersøgelse af hvad der er behovet for brug af vaskerum i ejendommen.
9. Bestyrelsens arbejdsdeling. Birgitte tager sig af henvendelser vedrørende ombygninger mv.
10. Bestyrelsens arbejdsgange. Bestyrelsen sikrer sig at referater ryger på hjemmesiden snarest efter godkendelse. Heidi følger op på en generel tuning af hjemmesiden. Adam følger op på GF og XGF referater på hjemmesiden.

11. Foreningen henter det fysiske arkiv hjem i forbindelse med SWEs digitalisering af flere af foreningens dokumenter.
12. Adgang til opgange. En test af Bekey nøglesystemet der tillader digital adgang til hovedopgangene iværksættes foreløbig i en enkelt opgang. Bestyrelsen vil tage stilling til den videre brug og modellen herfor, på baggrund af de første erfaringer.
13. Foreningen vil sætte sin ladcykel til salg, da der ikke er nogen anden anvendelse for den. Adam aftaler med Flemming.
14. Tilbud på renovering af elevatorer er undervejs. Der vil være behov for en ekstraordinær generalforsamling for at kunne gå videre med den endelige model. Rune arbejder videre på tilbud og modeller – bidrag fra interesserede beboere er meget velkomne.
15. Opgangsrenovering. Der er nedsat et åbent udvalg der vil arbejde på at opsamle tidligere erfaringer – yderligere bidrag fra interesserede beboere er meget velkomne. Der er næppe behov for afspærring i forbindelse med arbejderne, der således kan igangsættes uafhængigt af gårdprojektet. Jonas samler op på det hidtidige arbejde til næste møde.
16. Bestyrelsen vil tage initiativ til at gennemgå foreningens økonomi og økonomistyring sammen med administrationen i løbet af efteråret.

/am