

## Referat af bestyrelsesmøde, 9. Juli 2015.

Til stede: Camilla, Niels-Jørgen, Trine, Frank, Rune, Maj

Gæster: Trappeudvalget v/ Lene og Frank

Referent: Maj

1. Bestyrelsen havde inviteret trappeudvalget til et statusmøde. Trappeudvalget redegjorde for arbejdet i udvalget, herunder hvad der er opnået af rådgivning fra arkitekten og hvilke tanker, man har gjort sig ifm. de farveforsøg, som blev udført i efteråret. Udvalget sender et selvstændigt referat af konkrete konklusioner til hjemmesiden. Der er nemlig langt igen, hvilket både udvalget og Niels Jørgen påpegede.

Der er nemlig i mellemtiden opstået behov for at bede generalforsamlingen om et større budget, da der pr. 1. september kommer nye krav til elevatorerne. Det betyder, at styresystemerne skal skiftes, der skal monteres elevatorfang, og kupeen ønsker vi i forbindelse med trapperenoveringen at renovere, derfor det hele i en arbejdsgang. Herefter mangler vi kun at udskifte de gamle motorer og kablerne, dette kan dog gøres ad hoc. Niels Jørgen foreslog desuden at montere røgalarmer samtidig med de nye lamper, der påtænkes. Han vil desuden spørge Strandbo 2 om de er glade for deres nye lamper derovre. Og holde et møde med en elektriker.

Ovenstående er den korrekte, håndværksmæssige rækkefølge. Først derefter giver det mening at male og ordne gulvene. Men så går der jo altså noget tid med det endnu. Og budgettet skal en del højere op. Bestyrelsen aftalte med trappeudvalget at samarbejde om gøre projektet klar med nyt budget til næste generalforsamling. At tage visse af de mindre processer, som kan lade sig gøre nu. Køre projektet i tynde skiver frem til næste GF.

Da lofterne i trappeløbene et par steder har store huller og mange steder "hænger i laser", sendes viceværtens mand rundt til at sikre det midlertidigt.

2. Bestyrelsen delte de løbende projekter efter kompetencer.
3. Procedure for flotte nye navneskilte er påbegyndt/under udvikling v/Frank og Niels Jørgen
4. Der er på en tidligere generalforsamling konstateret foreløbigt overvældende flertal for de vedtægtsændringsforslag, der vedrører a) dyrehold og b) lovpligtige installationskrav til balofixer ifm. forandringer og moderniseringer af vvs i andelsboligerne. På den efterfølgende generalforsamling blev dette forslag desværre ved en forglemmelse ikke genfremsat til endelig afstemning, sådan som vedtægterne kræver. Derfor er vi nødt til at spørge folk igen på næstkommende generalforsamling. Og derefter bede folk bekræfte på den følgende GF.

5. Det kommer til at tage lang tid med ansøgninger til et bestyrelseskreditkort, vi kan bruge til køb på nettet a la hjemmesiden. Camilla arbejder med sagen.
6. Vedr. Afslutningen på PJP's 5-årsgennemgang er alt nu udbedret udover et mindre, aftalt malerarbejde. Således er også tagrende-udbedringen afsluttet.
7. Vandtryk. Der monteres hen ad vejen kontraventiler i kældrene ved det varme vand, således at der ikke længere vil være tilbageløb og manglende tryk. Der arbejdes pt. med det i fyrkælderen under nr. 8.
8. De gamle fysiske arkiver er lokaliseret.
9. Forældrekøb: Bestyrelsen konstaterede, at ordningen er udløbet sidste år, efter da har ingen genfremsat forslaget for generalforsamlingen.
10. Bestyrelsen gav afslag på en forespørgsel om korttidsudlejning via Air B'n'B.
11. Rune gav en status på Fiberby og fortalte, at der overdrages fra Dansk Kabel d. 30.08.-01.09.2+15. Vi skal have kommunikeret til alle, at der vil være huller i adgangen til internettet i disse dage.
12. Rune og Maj sætter sig sammen og laver en backup plan for den digitale del af bestyrelsens arkiver og hjemmesiden. Maj flytter hjemmesiden om nogle måneder.