

## **Maj 2011**

### **Deltagere:**

Mads Kristian Buchardt Lolle Mads Lerche Iversen Louise Juul Bondo Maj Pilgaard

Dirigent: Mads Lolle

Referent: Maj Pilgaard

**Gæst:** Peter Heller, formand for EF Strandbo II

### **Dagsorden og referat:**

1. Bestyrelsen bød velkommen til nyt bestyrelsesmedlem Anita og de to suppleanter Charlotte og Kira - vi glæder os til at se jer ved møderne fremover.

### **2 . Diverse nyt**

- Mads Lolle berettede, at der havde været to overdragelser siden sidst.

Farvel til Heisterberg, goddag til Mette Ringsted.

- Elevatoren i 12 har gentagne gange måtte serviceres, ved sidste lejlighed benyttede vi den kommende leverandør som en test, og Lolle berettede, at arbejdet var blevet udført både hurtigt og upåklageligt

- bestyrelsen godkendte vicevært Flemmings forespørgsel om hvorvidt han kunne sætte mureren i gang med at udbedre frostskeer på soklerne

### **3. Port**

Ejerforeningen Strandbo II har kontaktet os for at forhøre sig om mulighederne for et samarbejde om etablering af port i enden af gården. EF 's formand Peter Heller har beskrevet fordele og ulemper for formanden, samt detaljer om det låsesystem, foreningen forestiller sig.

Bestyrelsens umiddelbare respons var, at såfremt det bliver besluttet at deltage, er vores krav på beboernes vegne, at alle (ikke kun folk med ærinder) skal have en mulighed for at kunne komme ind og ud via nøgle eller kode, samt at det står alle parkeringspladsindehavere frit for at investere i en såkaldt "brik", dvs en fjernbetjening. Tilbuddet lyder på 43344,00 kr - med fordelingsnøglen 40/60 for gården, vil det for Strandbo I 's vedkommende sige total 28 000 ex moms.

### **4. Generalforsamlingsreferat**

Bestyrelsen har godkendt referatet fra årets generalforsamling, som vi har modtaget fra SWE, med de få tilføjelser, vi har taget på mail. Bestyrelsen berørte, at referatet under visse punkter kunne have været ført mere fyldigt, især de forslag fra andelshaverne, som opstod undervejs i diskussionerne. Bondo mindede dog om, at hun på generalforsamlingen udtrykkeligt bad beboerne om at fremsende de samme forslag på mail efter mødet, så vi afventer andelshavernes videre reaktioner efter at referatet er

sendt ud til alle.

Status - vi har endnu ikke modtaget en eneste mail omhandlende de forslag, der blev ridset op til GF, hvorfor bestyrelsen fortsat opfordrer til, at folk indsender deres forslag og ønsker.

### **5. Beboertræf**

Som test fra andelshaverne fra og med august træffe bestyrelsen nede hos Flemming første torsdag i måneden. Således kan man hurtigt få underskrevet sine dokumenter og i mange tilfælde få omgående svar på de spørgsmål og input, man måtte have.

### **6. Valuar**

Bestyrelsen diskuterede vilkår for lejlighedsvurderinger og vi aftalte, at Mads Lolle hiver fat i Kim i første omgang - i håb om at få nogle referencer.

### **7. Gårdudvalg**

Maj følger op på hvad der er søgt om + og undersøger desuden, om der kan gives tilskud til etablering af nedsivningsriste i den forbindelse.

### **8. Støjklage**

En beboer beskriver, at hun føler sig generet af en summelyd fra elevatorens maskinrum, som befinder sig under hendes bolig. Louise Bondo undersøger problemets omfang og forsøger at få fastslået, om summelyden ligger uden for almindelige støjgrænser.

### **9. Røgalarmer**

Bestyrelsen diskuterede detaljer i forbindelse med projektet, og Mads Lolle bemærkede, at det vil give god mening at få ordnet de forældede elinstallationer på bagtrapperne ved samme lejlighed . Forelagt de mulige typer alarmsystemer, vurderede en enig bestyrelse, at et system i Strandbo nok bør etableres brandvæg til brandvæg. Maj Pilgaard indhenter nye tilbud, der inkluderer en sådan forbedring af de eksisterende installationer.

### **10 Kvadratmeter-sagen**

Louise Bondo har kontaktet Michael Tarding mhp. at komme videre i sagen. Tarding har undladt at respondere.

