

Bestyrelsesmøde december 2013

Referat

1. Kommunikation

Strandbo.net-mail er genetableret, Maj melder det ud ved opslag i opgangene

2. Varmeregnskab

Diemer påpegede, at der er ulogiske uregelmæssigheder i Brunatas fakturering - Niels Jørgen gennemgik de væsentligste forhold, og bestyrelsen gennemgik regnskabet for at udarbejde en liste spørgsmål til Brunata.

Vi kan dog allerede på nuværende tidspunkt bringe denne serviceoplysning til andelshaverne: Man selv individuelt anmelde det hos SWE, hvis man har færre haneandele end angivet i regnskabet, fx som følge af en sammenlægning og sløjfede rør. Således kan der være **god grund til at nærlæse opgørelsen** fra Brunata, når den fremsendes - der kan nemlig være penge at spare for den enkelte beboer i Strandbo.

3. Elregnskab

Vi bruger mindre strøm år for år. Vi er gået fra 919 000 enheder i 2011 til 844 000 i 2012

4. Vandrør

Orientering fra Kira/Maj om udgifterne til vandrørsrelateret vvs-arbejde i perioden 2007-2012 - lagde op til, at man snakkede om, hvornår vi skal holde op med at investere i det oprindelige anlæg. Niels Jørgen tager den praktiske snak med Flemming, da han hovedsagelig har konstateret lokale problemer med egeninstallationer i dette efterår, er det muligvis endnu ikke påkrævet. Kira taler med Allan/Basen om et tilbud på nye rør, så vi får et sammenligningsgrundlag og en ide om, hvornår det er break-even på udgifterne.

5. Cykeloprydning

Det fremgår af lokalavisen, at kommunen rent faktisk laver en cykeloprydning i kvarteret i december. Således kan foreningen nøjes med at rydde gården og kældrene og koordinere vragene ud på gaden, når kommunen kommer forbi. Kira kontakter kommunen for en dato.

6. Fraflytning i to lejelejligheder

Håndtering af lejemålsophør - Maj kontakter SWE for et tidsperspektiv. Iversen og Lolle udarbejder foreningens fremtidige mæglerstrategi og sætter konkret gang i vurdering og salg af de to boliger, når de overgår til foreningen i januar.

7. Bestyrelsens konstituering

Martin Randrup er fraflyttet og Kaspar Brown har overtaget hans plads som 2. suppleant til bestyrelsen.

8. PJP

Iversen har fået oplyst, at fejl/mangler, som blev konstateret ved 5 års synet af tag og vinduer d. 29/10 2012, nu er udbedret.