

**Juni 2011**

**Deltagere:**

Mads Kristian Buchardt Lolle Mads Lerche Iversen Louise Juul Bondo, Anita Holst, Maj Pilgaard

Dirigent: Mads Lolle

Referent: Maj Pilgaard

### **1 Kvm-sagen**

Bondo refererede sin samtale med Tarding, SWE, og hvorledes hun havde opfordret ham til atter at sætte sig ind, og kommentere på hvor vidt Strandbo I's krav til administrator kan gøres gældende

### **2. Indbrudsforsøg**

Anita Holst uddybede den hændelse, hun tidligere havde beskrevet på en mail til bestyrelsen, om hendes held og mod til at afbryde et indbrudsforsøg i viceværtens kontor. Mads Lolle berettede, at han i samråd med Flemming Henriksen havde iværksat, at den overflødige dør ind til viceværtens forkontor nu mures til. Forsikringen dækker denne foranstaltning.

### **3. Port**

Indbrudsforsøget foranledigede, at flere bestyrelsesmedlemmer end tidligere nu hælder imod, at porten umiddelbart virker som en god ide og en rar udvikling af fællesarealet. Bestyrelsen er forsat positivt stemt, såfremt fordelingsnøglen 40/60 respekteres i ft finansieringen.

Iversen vil dog gerne bede om flere oplysninger og bestyrelsen besluttede atter at kontakte ejerforeningen mhp. at få afklaret en række forhold, bla.:

- \* at det er den gamle port, der motoriseres
- \* at samarbejdet med EF tager udgangspunkt i fordelingsnøglen 40/60
- \* at alle interesserede beboere med p-plads skl kunne købe fjernbetjening
- \* at systemet sættes op med kode frem for nøgle, og at der kan oprettes ekstra koder til håndværkerne, koder, som af sikkerhedshensyn skiftes oftere.

### **4 Rørundersøgelse**

Anita Holst tilbød at stå for projekt rørundersøgelse, som generalforsamlingen 2011 har opfordret bestyrelsen til at iværksætte. Første skridt bliver at samarbejde med en blikkenslager om udarbejdelsen af et spørgeskema, hvorefter dette fremsendes til samtlige andelshavere og lejere.

### **5. Altanudvalget**

Mads Lolle berettede, at Altanudvalget nu har haft kontakt med flere altanleverandører, herunder Balco. Udvalget har bedt bestyrelsen om en bevilling af kr. 12000 kr til en rådgivende ingeniør- og arkitektvirksomhed,

således at udvalget kan komme videre med en principiel forhåndsgodkendelse hos kommunen. Udvalget har beskrevet for formanden, hvorledes det er nødvendigt at alliere sig med rådgivere på dette stadie, da det ellers er umuligt at få kommunen i tale, når man søger om altaner på en bevaringsklassificeret facade

Bestyrelsen godkendte denne bevilling.

## **6. Hjemmesiden**

Maj Pilgaard laver lidt ved hjemmesiden mhp. at få korte nyheder omhandlende nye tiltag ud på en smidig og overskuelig måde, og således at vi får mulighed for at lægge publiceringsegne opgangsopslag ud som service til bortrejste andelshavere samt andelshavere med fremlejer.

## **7. Valuar**

Maj kontakter Kim Hansen for at indhente et par anbefalinger

**8. Småreparationer** rundt omkring, en baldret rude på 5 sal, nye vandhaner hos en lejer, Mads Lolle har iværksat alle projekter.

## **9 Gårdtoiletet**

Bestyrelsen besluttede at få gårdtoiletet muret til, da det er forfaldent, da der ikke eksisterer en renholdelsesplan, da det rummer risiko for oversvømmelser fra kloakken, og eftersom vores vicevært Flemming beretter, at det kun meget sjældent benyttes.