

## Bestyrelsesmøde november 2012

### Referat

1. Fortsat en del udfordringer med **vandforsyningen** - tryk og temperatur - der pt. afstedkommer en del akut blikkenslagerarbejde. Bestyrelsen besluttede at få et overblik over, hvor meget, der konkret er investeret i vedligeholdelsen af det gamle rørsystem i de seneste fem år, for at få en ide om, hvornår det bedre kan betale sig at udskifte systemet. Fakta fremlægges på GF2013, og andelshaverne vil få lejlighed til at tage stilling til spørgsmålet på baggrund af de vurderinger fra fagfolk, vi indhenter inden da. Kira og Maj indhenter tal og gode råd fra Basen.
2. Bestyrelsen drøftede praktikaliteter og jura i en dødsfaldssag i en af bygningens **lejeboliger**, der inden for et par måneder skal klargøres til salg.
3. Vi berørte desuden en sag om ulovlige installationer i en bolig. Sagen tages op med **Brunata**, som har foretaget en fejlagtig opmåling af et badeværelsesareal v/Charlotte.
4. **Opgangsudvalget** har nedlagt sig selv, da de synes, bestyrelsen skulle have svaret på deres henvendelse langt hurtigere, end vi fik gjort. Beskeden er taget til efterretning, bestyrelsen har beklaget misforståelsen og Maj kigger på b-mailboksens indstillinger for spam. Vi opfordrer alle, der fremover måtte savne et svar fra bestyrelsen, til at henvende sig på ny efter 8 dage, evt. via et andet medie/telefonisk, brevsprækkerne eller via Flemming, da der formentlig er tale om digitalt knas på ledningen. I mellemtiden forsøger Kira og Maj at indhente priser på centrale dele af opgangsrenoveringen, - polering af linoleummet, udbedring af lofter, brandalarmer og ny el. Interesserede andelshavere er meget velkomne til at komme med input og/eller genoplive udvalget, hvis man skulle have mod på det.
5. Iversen gennemgik en række forhold omkring foreningens **forsikringer** i forbindelse med at visse af dem skal genassureres næste år.
6. Bestyrelsen drøftede administrators selvinitierede **lønforhøjelse** og blev enige om at påtale denne, samt i det hele taget at genforhandle aftaler med husets faste leverandører i marts-april 2013.